

Département de la Côte d'Or

Commune de CHATILLON-SUR-SEINE

PLAN LOCAL D'URBANISME

A. Pièces Administratives

Vu pour être annexé

à l'arrêté n°2022-089
du 20 mai 2022

soumettant à enquête publique

la modification n°1 du PLU

Cachet et signature :

Le Maire, Conseiller Départemental,

Hubert BRIGAND



Approbation du PLU : 20 décembre 2016

Modification n°1 du PLU réalisée par :




30 Ter rue Charles Delaunay
10 000 TROYES
Tél : 03.25.40.05.90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



Ville de Châtillon-sur-Seine (Côte d'Or)

ARRETE

Envoyé en préfecture le 03/01/2022
Reçu en préfecture le 03/01/2022
Affiché le 
ID : 021-212101547-20211215-2021_137_URB-AR

N°	OBJET	DATE
2021-137	Procédure de modification n°1 du PLU de la commune de Châtillon-sur-Seine	15.12.2021

Le Maire de la Ville de Châtillon-sur-Seine (Côte d'Or), Conseiller Départemental,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.153-36 et suivants et L.153-41 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Châtillon-sur-Seine approuvé par délibération du conseil municipal en date 20 décembre 2016 ;

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Châtillon-sur-Seine nécessite des modifications pour :

- Ouvrir à l'urbanisation la zone 2AUy au secteur « Les Mousseleaux » ;
- Adapter le zonage des zones 1AUy et Uy du secteur « Les Mousseleaux » ;
- Adapter l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur « Les Mousseleaux » ;
- Adapter les dispositions du règlement des zones Uy et 1AUy en fonction des adaptations apportées au zonage ;
- Adapter les dispositions de la zone UB en matière de densité moyenne des logements ;

Considérant que l'ensemble des adaptations envisagées ne sont pas de nature à changer les objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme, ni à réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou forestière, ni à réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ni à induire de graves risques de nuisance.

Considérant qu'en application de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet ainsi qu'aux Personnes Publiques Associées avant l'ouverture de l'enquête publique. Le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier d'enquête.

ARRETE

ARTICLE 1 - Une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme est engagée en application des dispositions des articles L.153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 2 - Le projet de modification portera sur l'adaptation du règlement graphique, du règlement écrit et des Orientations d'Aménagement et de Programmation.

ARTICLE 3 - Le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme sera notifié au Préfet et aux Personnes Publiques Associées avant l'ouverture de l'enquête publique. Le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier d'enquête.

ARTICLE 4 - A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des Personnes Publiques Associées, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération motivée de l'organe délibérant.

ARTICLE 5 - Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un délai d'un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Fait à Châtillon sur-Seine, le 15 décembre 2021

Acte rendu exécutoire par :
Dépôt en Sous-Préfecture
le 03.01.2022
Publication et/ou notification
le 06.01.2022.



Le Maire,
Conseiller Départemental
Hubert BRIGAND



Ville de Châtillon-sur-Seine (Côte d'Or)

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné, Monsieur Hubert BRIGAND, Maire de la commune de Châtillon-sur-Seine, agissant es qualité, certifie que l'arrêté municipal n° 2021-137 en date du 15.12.2021, engageant la modification n° 1 du P.L.U., ainsi que la délibération du conseil municipal du 20 décembre 2021, justifiant de l'utilité de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2 AUY du P.L.U., ont été affichés en mairie depuis le 06.01.2022 et ce, pour une période d'un mois.

Fait à Châtillon-sur-Seine le 06.01.2022

Le Maire,
Conseiller départemental,



M. Hubert BRIGAND



Ville de Châtillon-sur-Seine (Côte d'Or)

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

* _ *

N °	OBJET	DATE
2021-251	Modification n° 1 du Plan local d'urbanisme pour l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2 AUY pour le projet de parc photovoltaïque	20/12/2021

L'an deux mil vingt et un, le 20 décembre, à dix heures trente, le conseil municipal de Châtillon-sur-Seine, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel de Ville.

Présidence : M. Hubert BRIGAND

Secrétaire de Séance : M. Jérôme VEZIN

Présents : M. Hubert BRIGAND, M. Roland LEMAIRE, Mme Valérie DEFOSSE, M. François GAILLARD, Mme Colette ROUSSEL, M. Yves LEJOUR, Mme Géraldine PERRAUDIN, M. Didier CAILLOUX, Mme Sarah FRANCOIS, Mme Séverine MARTIN, Mme Audrey VERSTRAETE, M. Jérôme VEZIN, M. Hervé DE GUILLEBON, Mme Françoise GEOFFROY, M. Stéphane BRULEY, M. Victor CHARTON, Mme Christine CHAUMONNOT, Mme Françoise FLACELIERE, M. Christian CARLI, Mme Béatrice FOISSEY, M. Joël MAYER, M. Fabrice PEUSSOT, Mme Aurore LALLEMAND, M. Pascal CHAUMONNOT, Mme Pierrette NOIROT, M. Romain SILVESTRE, Mme COURQUEUX Aurélie.

Excusés : Mme Laurence PLANETTI (pouvoir à Madame Sarah FRANCOIS), M. Mathieu GROSMIRE (pouvoir à M. Jérôme VEZIN).

Absent : Mme Séverine MARTIN

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 26

Nombre de votants : 28

N° 2021-251- Modification n° 1 du Plan local d'urbanisme pour l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2 AU Y pour le projet de parc photovoltaïque

Monsieur le Maire explique que le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châtillon-sur-Seine, actuellement opposable, prévoit une zone 2AU Y pour le développement du secteur « Les Mousselots ».

Depuis l'approbation du P.L.U. en 2016, la société Soleil Eléments 12 et le GAEC du Grand Ganiage portent un projet d'installation d'un parc photovoltaïque en co-activité avec une activité agricole. Ce projet est développé sur les zones UY, 1AU Y et 2 AU Y du P.L.U.

Il convient donc de réaliser une modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de Châtillon-sur-Seine pour permettre l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU Y et ainsi permettre la réalisation de ce projet de développement des énergies renouvelables.

L'article L.153-38 du code de l'urbanisme (Créé par l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 – art.) précise : « Lorsque le projet de modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone, une délibération motivée de l'organe délibérant de l'établissement public compétent ou du conseil municipal justifie l'utilité de cette ouverture au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées et la faisabilité opérationnelle d'un projet dans ces zones. »

Conformément à l'article L.153-38 du code de l'urbanisme, une délibération motivée doit être prise.

Monsieur le Maire expose les justifications du projet :

En recherchant la production décentralisée d'électricité à partir d'une énergie renouvelable, le projet de centrale photovoltaïque au sol de Châtillon-sur-Seine s'inscrit dans le contexte de la politique gouvernementale actuelle, visant à la diversification énergétique.

La réalisation d'un parc photovoltaïque nécessite une surface importante d'un seul tenant pour garantir le bon fonctionnement du site et l'équilibre financier de l'activité. Il n'existe aucune surface suffisante au sein des zones UY et 1AU Y pour permettre l'installation de ce parc photovoltaïque sans ouverture de la zone 2AU Y qui se situe entre la zone 1AU Y et la zone UY.

Sans ouverture de la zone 2AU Y, un tel projet devrait se relocaliser en zone agricole ou naturelle. Or, la commune souhaite préserver les espaces classés en zone agricole A et en zone naturelle N dont l'intérêt agronomique et/ou naturel à long terme est reconnu contrairement aux parcelles classées en zone 2AU Y. Ainsi, l'emplacement du projet a été choisi sur des parcelles actuellement classées en zone U et AU du P.L.U. et dans une dent creuse d'urbanisation avec peu d'enjeux globaux (biodiversité, paysage, risques). De cette façon, les sites à vocation naturelle, forestière ou agricole à long terme sont évités.

La commune et la communauté de communes ont vérifié la compatibilité de l'emprise du projet par rapport au reste de la zone AU et aux besoins d'urbanisation prévisionnels dans les 30 prochaines années. En moyenne, c'est 0,5ha d'espace agricole et naturel qui est consommé tous les 2 ans sur la zone de l'Actipôle. Il apparaît donc que les surfaces restantes dédiées à l'accueil d'activités économiques suite à l'implantation du parc photovoltaïque (plus de 25 ha), sont suffisantes sous réserve de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU Y.

Il est proposé au Conseil Municipal :

*d'autoriser, la modification n° 1 du Plan local d'urbanisme, pour permettre l'ouverture à l'urbanisme de la zone 2AUY du P.L.U. et permettre ainsi la réalisation du projet de développement des énergies renouvelables de la société Soleil Eléments 12 et du GAEC du Grand Ganiage.

*d'autoriser Monsieur le Maire ou, en cas d'empêchement, un adjoint, à signer, au nom et pour le compte de la Commune, toutes pièces, de nature administrative, technique ou financière, nécessaires à l'exécution de la présente délibération,

*d'imputer la dépense afférente à l'exécution de la présente délibération à l'article 617 « Etudes et recherches » du budget communal.

DECISION : Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité les propositions ci-dessus.

Châtillon sur Seine, le 20 décembre 2021

Pour extrait conforme
Le Maire, Conseiller Départemental,

Délibération certifiée exécutoire
Par dépôt en Sous-Préfecture le
Et par publication ou notification
du


Hubert BRIGAND





VILLE DE CHATILLON SUR SEINE (COTE D'OR)

ARRETE

N °	OBJET	DATE
2022-089	Prescrivant l'enquête publique de la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la Commune de CHATILLON-SUR-SEINE	20.05.2022

Le Maire de Châtillon-sur-Seine (Côte d'Or), Conseiller Départemental,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Code de l'Environnement ;

Vu la loi n°83-630 du 12 Juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement, et le décret modifié n° 85-453 du 23 avril 1985 ;

Vu les dispositions de la loi S.R.U. du 13 décembre 2000 et du décret du 27 mars 2001 ;

Vu le décret n°2011-2008 du 29 décembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement ;

Vu l'ordonnance n°2015-1174 du 23 Septembre 2015 et ses décrets d'applications en date du 28 Décembre 2015 ;

Vu l'ordonnance n°2016-1060 du 3 Août 2016 portant réforme des procédures destinées à assurer l'information et la participation du public à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement ;

Vu l'ordonnance n°2017-80 du 26 Janvier 2017 relative à l'autorisation environnementale ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la Commune de Châtillon-sur-Seine, approuvé par délibération du conseil municipal en date du 20 Décembre 2016, mis à jour par arrêtés n° 2018-193 du 22.08.2018 et n° 2021-040 du 10 mai 2021 ; et dont la modification simplifiée n° 1 a été approuvée par délibération du conseil municipal en date du 13 avril 2022 ;

Vu l'arrêté du conseil municipal en date du 15 décembre 2021 prescrivant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la décision du Tribunal Administratif de Dijon, en date du 13 avril 2022, désignant Monsieur Alain DUROUX en qualité de commissaire enquêteur ;

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique,

ARRETE

Article 1 - Objet de l'enquête

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châtillon-sur-Seine du Lundi 20 Juin 2022 à 9h00 au Jeudi 21 Juillet 2022 à 17h30.

Le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Châtillon-Sur-Seine nécessite des modifications pour :

- Ouvrir à l'urbanisation la zone 2AUY au secteur « Les Mousseleaux » ;
- Adapter le zonage des zones 1AUY et UY du secteur « Les Mousseleaux » ;
- Adapter l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur « Les Mousseleaux » ;
- Adapter les dispositions du règlement des zones UY et 1AUY en fonction des adaptations apportées au zonage ;

afin de permettre la réalisation d'un projet d'installation d'un parc photovoltaïque porté par la société Soleil Eléments 12 et le GAEC du Grand Ganiage.

Article 2 - Identité de la personne responsable du projet

L'autorité responsable du projet est représentée par Monsieur Hubert BRIGAND, Maire de Châtillon-sur-Seine. Toute personne pourra, à ses frais, demander des informations relatives au projet de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme auprès de l'autorité responsable.

Article 3 - Nom et qualité du commissaire enquêteur

Par décision n° E22000023/21 du Tribunal Administratif de Dijon en date du 13 avril 2022, Monsieur Alain DUROUX - Ingénieur territorial en retraite - a été nommé en qualité de commissaire enquêteur.

Article 4 - Consultation du dossier d'enquête publique et observations

Le dossier du projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Châtillon-sur-Seine et les pièces qui l'accompagnent, en versions physique et dématérialisée, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie de Châtillon-sur-Seine.

Un poste informatique sur lequel est déposé le dossier dématérialisé du projet de modification n°1 du P.L.U. sera également mis à disposition du public.

Il sera consultable pendant 32 jours consécutifs, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie, du Lundi 20 Juin 2022 à partir de 9h00, au Jeudi 21 Juillet 2022 inclus jusqu'à 17h30.

L'enquête publique sera close le Jeudi 21 Juillet 2022 à 17h30.

Le dossier de la modification n°1 du PLU sera consultable via le site internet de la commune durant toute la durée de l'enquête publique, à l'adresse suivante : <http://www.mairie-chatillon-sur-seine.fr>
Les observations sur la modification n°1 du P.L.U. pourront être consignées sur le registre d'enquête déposé en mairie.

Elles pourront également être adressées par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse suivante :

Monsieur le Commissaire Enquêteur - Mairie de Châtillon-sur-seine - Place de la Résistance – 21400 Châtillon-sur-Seine,

ou par voie électronique, en spécifiant qu'il s'agit de l'enquête publique, à l'adresse mail suivante : contact@mairie-chatillon-sur-seine.fr.

Article 5 - Permanences du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur recevra à la mairie de Mairie de Châtillon-sur-Seine, Place de la Résistance – 21400 Châtillon-sur-Seine :

- Le lundi 20 Juin 2022 de 9h00 à 12h00
- Le mercredi 29 Juin 2022 de 14h30 à 17h30
- Le samedi 9 Juillet 2022 de 9h00 à 12h00
- Le jeudi 21 Juillet 2022 de 14h30 à 17h30

Article 6 – Mesures sanitaires de lutte contre la Covid 19

Des dispositions particulières pourront être prises pour respecter les mesures de lutte contre le coronavirus selon les règles sanitaires en vigueur durant la période de l'enquête publique.

Article 7- Evaluation environnementale, étude d'impact ou dossier d'information environnementale

L'évaluation environnementale du projet de modification n°1 du PLU qui figure dans le rapport de présentation et son résumé non technique sont joints au dossier d'enquête publique consultable en mairie aux lieux et dates précédemment cités à l'article 4 et sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : <http://www.mairie-chatillon-sur-seine.fr>

Article 8 - Avis de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement

L'avis simple de l'Autorité Environnementale est présent dans le dossier du PLU soumis à enquête publique.

Article 9 – Clôture du registre d'enquête et du dossier d'enquête

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, le registre d'enquête ainsi que le dossier d'enquête seront mis à disposition du commissaire enquêteur et clos par lui.

Article 10 – Rapport et conclusions du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur dispose d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur le Maire :

- Le dossier, avec son rapport, qui relate le déroulement de l'enquête et examine les observations recueillies.
- Un document séparé, avec ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables ou non au projet.

Article 11 - Consultation et publicité du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur

A l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur au siège de l'enquête, désigné à la mairie de Châtillon-sur-Seine, aux jours et heures habituels d'ouverture au public et sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : <http://www.mairie-chatillon-sur-seine.fr>

En outre, dès leur réception, une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Dijon ainsi qu'à Monsieur le Préfet de Côte d'Or.

Article 12 - Décisions pouvant être adoptées au titre de l'enquête

Ainsi qu'il résulte du code de l'urbanisme et du droit commun des enquêtes publiques, au terme de l'enquête réalisée conformément aux dispositions du code de l'environnement, et éventuellement après mise en œuvre des nouvelles procédures de suspension d'enquête ou d'enquête complémentaire par délibération, l'organe délibérant du conseil municipal pourra approuver le projet de modification n°1 du P.L.U de Châtillon-sur-Seine éventuellement modifié.

Les changements opérés au dossier mis à l'enquête publique devront donner lieu à motivation dans la délibération d'approbation du conseil municipal.

Le conseil municipal devra également motiver sa délibération suite à un avis défavorable du commissaire enquêteur.

Article 13 – Publicité de l'arrêté de mise à l'enquête publique

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé, dans les huit premiers jours de l'enquête, dans deux journaux diffusés dans le département.

Cet avis sera affiché à la mairie de Châtillon-sur-Seine et publié sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : <http://www.mairie-chatillon-sur-seine.fr>

Cet avis pourra être publié par tout autre procédé en usage dans la commune de Châtillon-sur-Seine.

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête publique avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

ARTICLE 14 - Une ampliation du présent arrêté sera transmise à :

- Monsieur le Préfet de Côte d'Or, représentant de l'Etat
- Madame la Sous-préfète de l'arrondissement de Montbard, représentante de l'Etat
- Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Dijon
- Monsieur Alain DUROUX, commissaire enquêteur
- Monsieur le Directeur Départemental des Territoires

ARTICLE 15 - Recours contentieux

Conformément aux dispositions du Code des Tribunaux Administratifs et des cours administratives d'appel, le Tribunal administratif de Dijon peut être saisi par voie de recours formé contre le présent arrêté, dans un délai de deux mois à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en préfecture de l'arrondissement de Montbard (Côte d'Or)
- date de sa publication et notification.

Fait à Châtillon-sur-Seine le 20 mai 2022,
Le Maire,
Conseiller Départemental

M. Hubert BRIGAND



Acte rendu exécutoire par :

dépôt en sous-préfecture le : 23.05.2022

publication et/ou notification le : 23.05.2022