

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## DOCUMENT 4.2 - PLAN DE ZONAGE Bourg centre - Nord - 1/2 500°

Vu pour être annexé  
à l'arrêté n° 2022-089  
du 24 mai 2022  
soumettant à enquête publique  
la modification n°1 du PLU

Cachet et signature :  
Le Maire, Conseiller Départemental  
Hubert BILLOUARD

Approbation du PLU : 20 décembre 2016

Modification n°1 réalisée par :

Perspectives  
URBANISME & PAYSAGE  
30 Ter rue Charles Delaunay  
10 000 THOYES  
Tél : 03.25.40.05.90  
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

### Légende

#### Cadastre et zonage

Bâti léger  
Bâti dur

Limites de zones  
A

Noms de zones

#### Éléments relatifs au transport de gaz

Canalisations

Périmètre ELS

Périmètre PEL

Périmètre IRE

#### Prescriptions diverses

##### Changement de destination

Bâtiments pouvant changer de destination

##### Parcs, jardins et alignements

Parcs et jardins identifiés et préservés

Alignements identifiés et préservés

Espaces boisés classés

##### Emplacement réservé

ER

### Destination des zones

Zone U

Ua : zone à vocation principale d'habitat

Centre ville et secteur ancien

Uah : secteur à vocation principale d'habitat

Hameau de Marigny

Ub : zone à vocation principale d'habitat

Secteurs récents

Uc : zone d'activité et de loisir

Uce : secteur de la Zone urbaine à vocation d'équipements

d'enseignement et d'activité

Uy : zone à vocation principale d'activité économique

Zone AU

AUb : zone à vocation principale d'habitat,

peu ou pas équipée en réseau

ALUy : zone à vocation principale d'activité économique

peu ou pas équipée en réseaux

Zone N

N : zone naturelle générale

Na : zone naturelle en lien avec l'enseignement

Ni : zone naturelle inondable

Nj : zone naturelle de jardins

Np : zone naturelle protégée

Zone A

A : zone agricole

Ah : zone agricole pouvant accueillir des constructions

### Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Superficie, m²	Bénéficiaire
E901	Reconstruction du village	302,28	Commune de Châtillon-sur-Seine
E902	Création d'une station routière	383,08	Commune de Châtillon-sur-Seine
E903	Création d'une station routière	282,01	Commune de Châtillon-sur-Seine
E904	Création d'un bassin de rétention	7 908,70	Commune de Châtillon-sur-Seine
E905	Création d'une station routière	417,58	Commune de Châtillon-sur-Seine
E906a	Élargissement de la voie communale	3 257,82	Commune de Châtillon-sur-Seine
E906b	Élargissement de la voie communale	1 299,68	Commune de Châtillon-sur-Seine
E907	Élargissement de l'avenue Jean Philippe Rameau	4 149,88	Commune de Châtillon-sur-Seine
E908	Création d'une voie	5 113,00	Commune de Châtillon-sur-Seine