

Département de la Côte d'Or

Commune de CHATILLON-SUR-SEINE

PLAN LOCAL D'URBANISME

B. Avis des Services de l'Etat et Personnes Publiques Associées

Vu pour être annexé

à l'arrêté n°2022-089
du 20 mai 2022

soumettant à enquête publique

la modification n° 1 du PLU

Cachet et signature :

Le Maire, Conseiller Départemental,

Hubert BRIGAND



Approbation du PLU : 20 décembre 2016

Modification n° 1 du PLU réalisée par :



30 Ter rue Charles Delaunay
10 000 TROYES
Tél : 03.25.40.05.90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



**PRÉFET
DE LA
CÔTE-D'OR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Service préservation et aménagement
de l'espace

Bureau planification et prévention
des risques technologiques

Affaire suivie par : Pascal PERRICHET-PECHINEZ

Tél : 03 80 29 54 53

mél : pascal.perrichet@cote-dor.gouv.fr

**Direction départementale des
territoires de la Côte-d'Or**

Dijon, le 11 mai 2022

La cheffe du Service préservation et aménagement de
l'espace

à

Monsieur le Maire de la commune
de Châtillon sur Seine

Objet : Consultation sur le projet
de modification n° 1 du PLU

Réf : SPAE / Bureau PPRT N°

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, vous m'avez transmis pour avis le projet de modification n° 1 de votre plan local d'urbanisme.

Je vous informe que la DDT n'a pas de remarques à formuler et émet un avis favorable.

Cet avis, conformément à l'article R.153-8 du code de l'urbanisme, doit être joint au dossier qui sera mis à disposition du public pendant l'enquête publique.

La cheffe du Service préservation et
aménagement de l'espace,

par délégation

Muriel CHABERT

F. Chollet
Chesse adjointe
du SPAE

Procès verbal de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers du 31 mars 2022

La commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) s'est réunie le **jeudi 31 mars 2022** à la DDT, sous la présidence de **Mme Nadine MUCKENSTURM**, directrice adjointe, représentant monsieur le préfet.

Étaient présents :

M. Benoît BORDAT, représentant de DIJON-Métropole,

M. Jacques CARDIS, représentant de France Nature Environnement Côte d'Or,

M. Michel CHAILLAS, responsable du bureau planification, représentant madame la directrice départementale des territoires,

M. Yves COLOMBET, représentant la présidente de France Nature Environnement Bourgogne,

M. Fabrice FAIVRE, représentant la fédération départementale des syndicats d'exploitants agricoles,

M. Marc FROT, vice-président, représentant le président du conseil départemental, délégué à l'agriculture,

M. Simon GEVREY, représentant le président de la chambre d'agriculture,

M. Pascal GRAPPIN, président d'un établissement public de coopération inter-communale désigné par l'association des maires,

M. Paul LAGOUTTE, représentant de l'organisation syndicale départementale des jeunes agriculteurs,

M. François LAURIER, représentant du syndicat départemental de la propriété privée rurale de Côte-d'Or,

Mme Anne-Catherine LOISIER, présidente de l'association départementale des communes forestières de Côte d'Or

M. Jacques de LOISY, maire désigné par l'association des maires,

M. Pierre POILLOT, maire désigné par l'association des maires, maire de Vianges.

Mme Jelscha SAUZON, représentant l'INAO,

Étaient absents

M. Joseph de BUCY, président du syndicat départemental des propriétaires forestiers privés

M. Jean-François CHAPELLE, représentant le Groupement des agrobiologistes (GAB 21),

M. Léo COUTELLE, représentant de la confédération paysanne,
M. Jean DUBUET, maire désigné par l'association des maires,
M. Cyril HOFFMANN, représentant du syndicat de la coordination rurale,
M. Didier LEVRAY, président de la chambre des notaires.

Assistaient également à la réunion :

Mme Elisa BETTING, chargée de mission au service économie agricole à la direction départementale des territoires
Mme Michèle BROSSE, responsable du bureau Chasse-Forêt à la direction départementale des territoires de la Côte d'Or
Mme Muriel CHABERT, cheffe du service préservation et aménagement de l'espace à la direction départementale des territoires de la Côte d'Or
M. Maxime GUICHARDANT, responsable service foncier de l'ONF
Mme Anne MAGNIERE, chambre d'agriculture
M. Régis MICHON, directeur de l'Agence Territoriale Bourgogne Est de l'ONF
Mme Martine MILLET, direction départementale des territoires de la Côte d'Or
M. Pascal PERRICHET-PECHINEZ, adjoint au responsable du bureau planification, à la direction départementale des territoires
M. François PERRIN, vice-président des communes forestières.
M. Sébastien RICHARD, directeur départemental de la Côte d'Or de la SAFER

Quorum : le quorum est atteint car quinze membres sur vingt et un sont présents ou représentés.

Le compte-rendu de la CDPENAF du 24 février est approuvé à l'unanimité, sans donner lieu à des remarques.

- Présentation ONF , pour information

M. Michon présente la doctrine sur les projets d'énergies éoliennes et photovoltaïques en forêt publique de Bourgogne Franche-Comté, réalisée par l'Office National des Forêts et l'association régionale des communes forestières.

1) Les grands principes - dérogation photovoltaïque (doctrine ONF-COFOR BFC)

Le développement d'un parc photovoltaïque en forêt communale sur des parcelles déboisées suite à problème sanitaire peut constituer une alternative de financement du renouvellement forestier sous conditions strictes :

Pas d'alternative de surface non forestières favorables sur la communes ;
Parcelles déboisées suite à dépérissement ou à un accident climatique ;
Potentiel de production faible à très faible ;
Pas d'autres besoins complémentaires significatifs (équipements) pour mise en œuvre du projet ;
Acceptabilité locale du projet ;
Bonne intégration paysagère
Pas de demande de distraction au régime forestier ;
Surface projet max 5 à 10 % de la surface forestière communale et Max 15 ha ;
Projet réversible vis-à-vis de l'occupation forestière, à la charge de l'opérateur
Autres contingences environnementales, paysagères et urbanistiques respectées;
Compensations environnementales et forestières, à proposer en forêt publique;

La commune s'engage en outre moralement (via une charte) à affecter les revenus perçus à la reconstitution et gestion de sa forêt.

- Modification n°1 du PLU de CHATILLON SUR SEINE, avis simple

M. Perrichet présente le projet de modification du PLU de Châtillon sur Seine qui concerne l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUy secteur des Mousseleaux, zone à urbanisation future pour les activités économiques, prévue au PLU approuvé en décembre 2016.

Il s'agit de reclasser l'ensemble des parcelles concernées par un projet d'installation d'un parc photovoltaïque en co-activité avec une activité agricole au sein d'une même et unique zone 1AUy afin de faciliter son instruction et la compréhension du PLU.

Cette modification prévoit le classement de 8,5 ha de la zone 2AUy en 1AUy et le classement de 10,4 ha de la zone Uy en zone 1AUy.

Sur le projet photovoltaïque en tant que tel, l'étude agricole le concernant fera l'objet d'une présentation par les exploitants et le porteur de projet lors d'une prochaine CDPENAF.

M. Chaillas informe que le législateur met de plus en plus de contraintes concernant l'ouverture à l'urbanisation des zones d'urbanisation future, avec la Loi Climat et Résilience qui fait passer la règle, qui concerne l'obligation de procéder par une révision du PLU pour ouvrir une zone 2 AU, de 9 ans à 6 ans avec l'objectif ZAN (zéro artificialisation nette). Cette règle est également renforcée par des demandes de procéder à un examen très précis des surfaces déjà utilisées et des capacités résiduelles dans les zones U et AU.

M. Gevrey souligne le risque de déclassement de bonnes terres agricoles et trouve que le contexte a changé par rapport à l'avis de la chambre d'agriculture donné lors de l'élaboration du PLU, qui prévoyait une urbanisation en deux temps 1AUy puis 2AUy. Il déplore qu'il n'y a pas d'agrivoltaïsme en zone 1AUy.

M. Colombet indique qu'un accord serait en contradiction avec la doctrine pour la qualité des terres.

Mme Muckensturm comprend la position mais elle rappelle que la zone est déjà prévue pour l'urbanisation future et que ce choix a été validé à l'issue d'une enquête publique, sans remise en cause particulière.

M. Chaillas rappelle aussi qu'il y a eu d'autres projets photovoltaïques sur des zones AU à Fain les Montbard, Saulieu ou Tilchâtel et que c'est ce classement formel qui a prévalu dans les choix, favorables, de la commission.

M. De Loisy dit que, par rapport à la question de la perte de terrains agricoles, le projet ne va pas créer de grandes surfaces imperméabilisées, contrairement à ce qui aurait pu se passer avec un secteur d'activités « classique », et que cette centrale conservera une large réversibilité sur les terrains d'emprise. .

M. Poillot trouve que ce n'est pas légitime de consommer des terres agricoles en zone d'activité pour des projets photovoltaïques.

Après ces débats, Mme Muckensturm, procède au vote à main levée qui donne le résultat suivant :

Avis favorables : 4 Avis défavorables : 8 Abstentions : 2

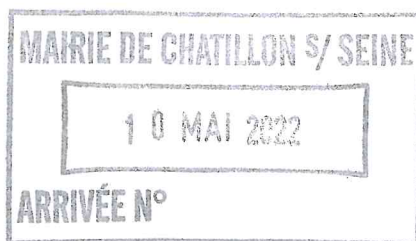
En conséquence, la CDPENAF donne un **avis défavorable** pour l'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AUy à vocation d'activité économique qui prélèverait de bonnes terres agricoles .

Les permis de construire suivants ont ensuite été examinés et ils ont donné lieu à des avis favorables, à l'unanimité des votes :

- Permis de construire un bâtiment agricole de stockage à ALLEREY avis simple
PC 021 009 22 B0001

- Permis de construire une maison individuelle à BELLENOD SOUS POUILLY avis simple
PC 021 062 22 S001

- Permis de construire un bâtiment agricole de stockage à BUSSY LE GRAND avis simple



Monsieur le Maire
Mairie
Place de la Résistance
21400 CHATILLON-SUR-SEINE

Bretenièrre, le 25 avril 2022

N/Réf : VL/am/el - AD/22 - 113/05

Objet : Avis sur le projet de **modification n°1 du PLU**

Monsieur le Maire,

Vous m'avez transmis le projet de modification n°1 du PLU de votre commune.

Cette modification consiste principalement en l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUy afin de permettre l'implantation d'un parc photovoltaïque au sol de 22 hectares.

En 2016, la Chambre d'Agriculture ne s'était pas opposée au fait que les zones 1AUy et 2AUy soient aussi conséquentes, considérant, qu'au vu des potentialités en zone 1AUy, la zone 2AUy ne serait probablement pas ouverte à l'urbanisation. Et nous vous avons d'ailleurs suggéré d'inverser les zones 1AUy et 2AUy sur le secteur des « Mousseleaux », pour cette raison. La perspective de créer un parc photovoltaïque au sol ne transparaissait pas dans le dossier à l'époque.

Dans notre avis de 2016, nous vous avons également sensibilisé sur le fait que ces zones dédiées aux activités économiques se situaient sur les meilleures terres du Chatillonnais (la grande variabilité du sol sur ce secteur mériterait de confirmer ce point).

Nous considérons qu'un parc photovoltaïque au sol n'a pas sa place sur ce secteur pour les raisons suivantes :

- Il ne se situe pas sur des terres à faible potentiel
- Il ampute de 22 ha les zones dédiées au développement économique, sans que nous ayons la garantie que les surfaces restantes suffiront pour répondre aux besoins des entreprises susceptibles de vouloir s'implanter sur le secteur à l'échelle des 30 ans à venir.

J'adresse donc un **avis défavorable** au projet de modification de PLU tel que présenté, au vu des remarques émises.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'expression de mes salutations distinguées.

Vincent LAVIER
Président de la Chambre d'Agriculture
de la Côte d'Or



**Chambre d'Agriculture
de Côte-d'Or**

1 Rue des Coulots - CS 70074
21110 BRETENIÈRE
Tél : 03 80 68 66 00
Fax : 03 80 68 66 09
accueil@cote-dor.chambagri.fr
www.cote-dor.chambagri.fr

**Pôle Agricole de
Pouilly en Auxois**

Route d'Arnay le Duc
21320 CREANCEY
Tél : 03 80 90 89 09
Fax : 03 80 90 76 14

Antenne de Châtillon

24 Avenue Navoizat
21400 CHATILLON-SUR-SEINE
Tél : 03 80 91 06 76
Fax : 03 80 91 08 20

De: DREAL Bourgogne-Franche-Comté/STE/DEE (Département Évaluation Environnementale) emis par PROFUMO Isabelle (Chargée de procédures administratives Référente Garance) - DREAL Bourgogne-Franche-Comté/STE/DEE <dee.dreal-bfc@developpement-durable.gouv.fr>

Envoyé: mercredi 18 mai 2022 12:02

À: Florence LECETRE

Cc: ARS-BFC-DSP-SE-21; DDT 21/SPAE/NSER (Nature-Sites et Energies Renouvelables); DDT 21/SPAE/PPRT (Planification et Prévention des Risques Technologiques); DREAL Bourgogne-Franche-Comté/STE/DEE (Département Évaluation Environnementale); MRAe - Mission Régionale d'Autorité Environnementale BFC - CGEDD/MIGT Lyon

Objet: Notification MRAe BFC - Absence d'avis de l'Ae sur le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Chatillon-sur-Seine (21)

Madame,

Je vous informe de l'absence d'avis de la mission régionale d'autorité environnementale de Bourgogne-Franche-Comté sur le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Chatillon-sur-Seine. Cette publication a été mise en ligne sur le site internet des MRAe (<http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/bourgogne-franche-comte-r8.html>) :

Modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Chatillon-sur-Seine (21)

1

Absence d'avis émis par la MRAe dans le délai de trois mois prévu à l'article R 104-25 du code de l'urbanisme
2022ABFC13 / BFC-2022-3290
Absence d'avis du 18 mai 2022

Il vous incombe par ailleurs d'en joindre l'extrait au dossier d'enquête publique ou mis à la disposition du public.

Pour la MRAe BFC,

--

Depuis le 19 juillet 2021, la DREAL Bourgogne-Franche-Comté, site de Besançon, a déménagé à l'adresse suivante : 5 voie Gisèle Halimi - BP 31269 - 25005 BESANÇON Cedex

Isabelle PROFUMO

Chargée de procédures administratives
Service de la Transition Écologique
Département Évaluation environnementale (STE/DEE)

DREAL Bourgogne-Franche-Comté
5 voie Gisèle Halimi - BP 31269 - 25005 BESANÇON Cedex
Tél standard : 03 39 59 62 00
Adresse bureau : 21 bd Voltaire 21000 DIJON
Tél site Dijon : 03 39 59 62 40 / Mob : 06 99 55 42 17
www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr

