

AUXONNE

Bersot immobilier ouvre une agence en centre-ville

Déjà fortement implantée dans la région, la société Bersot immobilier a créé une nouvelle agence à Auxonne, dont le responsable est Benoît Moreno. Celui-ci fait le point sur le marché local.

Située dans la partie haute de la Grande rue d'Auxonne, la nouvelle agence Bersot immobilier partage une entrée avec un autre commerce. « C'est un très bel emplacement pour notre activité. D'ailleurs, dès le premier jour d'ouverture, on nous a demandé une estimation », lance Benoît Moreno, responsable de l'agence. « Nous avons ouvert fin janvier et sommes opérationnels, même si nous finalisons encore un peu son agencement. Nous sommes quatre à travailler dans l'agence avec pour mots d'ordre sympathie, sérieux, transparence et pas de forcing de vente. »

Bersot immobilier est une entreprise familiale dont l'agence historique se situe à Besançon. « Notre point fort est l'ancrage local et de proximité avec nos quinze agences en Bourgogne-Franche-Comté et nous faisons partie de l'Amepi, qui est le plus grand fichier national de partage de mandats exclusifs entre professionnels de l'immobilier », indique Benoît Moreno, également responsable des agences de Dijon et Dole.



Benoît Moreno, 36 ans, responsable de la nouvelle agence d'Auxonne. Photo LBP/C. B.

Une demande « toujours forte »

L'année 2020 et le premier semestre 2021 ont été marqués par la situation sanitaire avec une demande de biens en milieu rural plus importante que l'offre. Conséquence : une hausse des prix de 10 à 15 %. « Les prix stagnent et les conditions d'attribution de prêts bancaires se sont durcies, mais à Auxonne, la demande est toujours forte, même pour une clientèle jeune, pour des maisons dans l'ancien avec la possibilité d'une chambre et d'une salle d'eau de plain-pied et,

bien sûr, un terrain », précise le responsable de l'agence.

Les travaux de rénovation de la grande rue vont débuter en mars avec pour finalité une meilleure attractivité du centre bourg. « Nous venons de finaliser une transaction pour un commerce et nous aimerions nous développer dans ce domaine ainsi que dans la location, la gestion locative et le syndicat de copropriété », conclut Benoît Moreno.

Céline BLANC (CLP)

Bersot immobilier, 90, rue Émile-Gruet à Auxonne.
Contact Tél. 03.75.45.02.82.

CAP VAL DE SAÔNE

Des ateliers pour s'initier au numérique



Des ateliers d'initiation au numérique seront proposés sur l'ensemble de la Plaine de Saône. Photo d'illustration LBP/Emmanuelle BAILLS



numérique de l'intercommunalité depuis octobre dernier. « Des questionnaires seront distribués sur l'ensemble des communes du secteur pour savoir ce qui pourrait être le plus utile aux gens », indique-t-il. Ceux-ci pourront être remplis au sein des mairies de l'intercommunalité jusqu'au courant du mois de mars. Les ateliers ne comprendront pas plus de cinq personnes à la fois. Les dates et le nombre d'ateliers ne sont pas encore déterminés. « On s'aperçoit qu'il y a beaucoup de besoins, notamment pour les personnes âgées, mais cela peut s'adresser à l'ensemble des habitants », fait savoir Nathan Gorczyca.

E. BU.

Questionnaire à remplir auprès des mairies de l'ensemble des communes concernées.

Contact Nicolas Gorczyca 06.75.82.37.39.

PONTAILLEUR-SUR-SAÔNE

Le jeune club sportif prend de l'allure

Créé en septembre, le club Pontailleur Sport New Generation, qui vient d'enregistrer son cinquantième adhérent, a des projets pleins les tiroirs, confirmant sa grande forme et sa présence dans le territoire.

Samedi le club Pontailleur Sport New Generation a rassemblé ses adhérents pour un challenge interne à Heuilley-sur-Saône qui, outre son aspect convivial, servait à valider la progression des uns et des autres. Au programme : un 8 kilomètres marche à allure libre, une course de 5 kilomètres pour les minimes, cadettes et « débutants » et un 10 kilomètres pour les coureurs « réguliers ». Les deux courses, chronométrées, ont donné des résultats plus qu'encourageants.

Avant le départ, le club a ovationné son cinquantième adhérent, Florian Boulter, de Pontailleur. Après l'arrivée, un moment convivial a rassemblé tous les membres dans la salle des fêtes d'Heuilley.



Les participants en présence du maire Florence Moussard et du cinquantième adhérent Florian Boulter (tout en haut en rouge). Photo LBP/G. O.

Sport et loisirs pour petits et grands

La jeune association a de nombreux projets pour les mois à venir : sa participation le 19 mars aux boucles du Val de Saône ; un stage d'initiation au sprint enca-

dré par un spécialiste est prévu durant les vacances de Pâques, en vue de créer une section en septembre ; une bourse aux livres se tiendra à la salle des fêtes de Pontailleur le samedi 2 avril, avec la présence de cinq écrivains et d'une trentaine de stands dédiés à la

vente de livres neufs ou d'occasion à très bas prix ; une course aux œufs, le mercredi 13 avril, réservée aux enfants se déroulera dans le parc de la Mairie, avec peu de courses... mais beaucoup de chocolat ; le 26 juin, place à la traditionnelle Corrida de Pontailleur,

avec au programme marche, course jeunes, trois parcours courses adultes et de nombreuses animations sur le site de départ et d'arrivée, pour que petits et grands soient invités à ce grand rassemblement sportif.

Geneviève ODIER (CLP)