

BEAUNE

Le futur parc de la Cité des climats et des vins se dévoile

Le parc de la Chartreuse, qui s'étendra sur douze hectares au sein de la future Cité des climats et des vins de Bourgogne, est en cours d'élaboration.

« Route barrée ». Pas facile de se frayer un chemin jusqu'au péage de l'autoroute Beaune-Sud, ce mardi *via* l'avenue Charles de Gaulle. La raison ? Les travaux de la Cité des climats et des vins de Bourgogne, qui battent leur plein, et avancent à un rythme soutenu. Plusieurs mois de chantier sont encore nécessaires avant d'apprécier l'aspect final de ce chantier colossal. Les premiers arbres ont été plantés, le remodelage touche à sa fin, le parc de la Chartreuse avance bien. Les premiers gazons pourraient être plantés en mars si la météo est favorable. « Ce terrain est une ancienne friche. Si la mairie ne l'avait pas préempté, il y a plusieurs années, ce serait devenu un Super U », décrit Charlotte Fougère, adjointe à la ville. « L'ambition de la ville est de redonner une respiration à l'entrée sud, avec une qualité paysagère certaine. Elle est d'en faire un nouvel espace de promenade et de loisirs pour les habitants. Il n'y a pas d'apport extérieur de terre pour ce parc, la création se fait dans le respect de la biodiversité et des systèmes écologiques en présence. On veut faire de cette zone, la première zone zéro carbone de la ville ».

600 arbres adultes plantés

Le visage de ce parc de douze hectares a été imaginé par les services de la ville de Beaune, qui ont été aidés de l'agence d'architectes paysagiste Lap's. « Le suivi du chantier est assuré par les services des parcs et jardins et du patrimoine et des paysages urbains, dirigés par Martine Roy. C'est aussi un choix de la collectivité que le projet soit réalisé par des équipes de la



Florent Duval, Nicolas Rouyer et Charlotte Fougère présentent le parc en cours de création. Photo LBP/T.S et Lap's

ville. C'est plus valorisant pour les agents, cela donne un sens différent à leur mission », précise Charlotte Fougère.

Six cents arbres adultes seront plantés, avec des essences adaptées au climat et au substrat du parc comme des aulnes ou des saules. « Un diagnostic précis a été fait par le service parcs et jardins de la ville. En périphérie du parc,

nous avons conservé les arbres que nous pouvions. Ceux qui étaient en mauvais état ou présentaient une dangerosité ont été abattus », souligne Florent Duval, responsable de la cellule grands projets à la ville de Beaune.

Trois « anneaux » différents

Trois espaces différents pourront être distingués dans le futur parc de la Chartreuse. Il y aura l'équivalent de trois « anneaux ». Le premier sera le cœur du parc avec un parvis et un îlot de convivialité. Du mobilier urbain et des espaces ombragés seront aménagés pour pouvoir se détendre. Cet espace devrait marquer l'entrée de la Cité des vins. Le deuxième sera un espace de promenade circulaire. « Les deux premiers espaces seront très soignés, nous aurons des aménagements presque symétriques un peu comme les vignes. Plus on va aller vers l'extérieur, plus ce sera végétalisé, de façon naturelle », précisent Flo-

rent Duval et Nicolas Rouyer, le directeur des parcs et jardins de la ville. Le troisième espace vise à mettre en valeur la Bouzaise. « Pour ce dernier, on va alterner les buttes et les « dépressions », c'est-à-dire que l'on va modeler le terrain pour donner des perspectives différentes aux promeneurs. Le but, c'est que le visiteur ait l'impression de découvrir de nouveaux endroits grâce à la topographie à

Un parc moins gourmand en eau

Ressource sensible dans la capitale des vins de Bourgogne, l'eau est aussi un enjeu fondamental de ce parc. « On s'est adapté pour consommer le moins d'eau possible. L'eau de pluie va pouvoir être réutilisée grâce à l'installation de plusieurs citernes de 20m³. Celle-ci sera stockée et servira ensuite à alimenter en eaux les différentes plantations. C'est un aménagement inédit, on voit peu d'installations de ce type sur des parcs de même taille. On manque d'eau, c'était l'un des problèmes de la faisabilité de cet espace, car le but n'était pas de priver les Beaunois d'eau. Nous mettons en place un aménagement durable », précise Nicolas Rouyer. En plus de l'utilisation de la technique de mulching (une couverture du sol par différents matériaux, afin de le fertiliser naturellement), des bassins de rétention sont édifiés pour gérer au mieux l'écoulement progressif des eaux dans la nappe phréatique.

chaque fois qu'il se promènera », complètent les deux hommes.

Un coût de 2,7 millions d'euros

Le coût total du projet est estimé à 2,7 millions d'euros (HT) avec la création d'un parking de 120 places en bordure de l'avenue Charles de Gaulle. Le fonds Feader (fonds européen agricole pour le développement rural) a permis à la ville d'obtenir un financement d'1,1 million d'euros pour ce parc, qui pourra aussi être dédiée à l'animation culturelle avec des scènes ouvertes et des expositions culturelles...

Thibault SIMMONET

LA PARTIE PRIVÉE DE LA CITÉ DES VINS INCLUSE DANS LE PARC

Le parc de douze hectares englobera aussi la partie privée de la Cité des climats et des vins de Bourgogne. La création de l'hôtel haut de gamme de 75 chambres, porté par Christophe Lambert et Michel Halimi, va bientôt démarrer, puisque le début des travaux est programmé pour fin février. La halle de 1 200 places, portée par le promoteur immobilier AnaHome, pourrait débiter avant l'été. Un nouveau concept de restauration et une galerie commerciale liée à l'œnotourisme sont aussi prévus. Le bâtiment public de la Cité des vins, qui s'inspire de la grille de vigne, continue lui de progresser. Son inauguration est toujours envisagée pour la Vente des vins, en novembre 2022. Avec ses 21 mètres de haut, elle sera le phare du futur parc.



Le parc de la future cité des vins est en train de prendre forme au sud de Beaune. Photo LBP/T.S.