

DIJON

# Pourquoi y a-t-il autant de

L'axe Dijon-Sud est en pleine métamorphose. Sur une seule portion de 3 kilomètres allant de la rue de l'Hôpital, à Dijon, jusqu'au 6, avenue Roland-Carraz, à Chenôve, en passant par l'avenue Jean-Jaurès, ce sont pas moins de sept grues de construction qui s'élèvent actuellement au-dessus de vastes chantiers, le long de ligne de tramway T2. Des centaines de logements sortent de terre simultanément. Le point sur ces importantes opérations de construction, qui modifient le paysage et la densité urbaine, en donnant naissance à de nouveaux quartiers, comme ceux de la Cité de la gastronomie et de l'Arsenal.

Anne-Françoise BAILLY



Plusieurs importants chantiers de construction ont lieu sur une portion de seulement 3 kilomètres. Photo LBP/A.-F. B.

## Cité de la gastronomie : deux grues pour l'hôtel Curio

Deux grues s'élèvent actuellement sur le site de construction, par Eiffage, de la Cité internationale de la gastronomie et du vin (CIGV). Ce chantier comprend le site réhabilité de l'ancien hôpital général, nommé "éco-hospitalité" (correspondant à la CIGV proprement dite) et un écoquartier qui accueillera environ 500 logements neufs et trois résidences services.

Les deux grues sont situées sur la partie "éco-hospitalité" et sont utilisées pour la construction du futur hôtel quatre étoiles Curio Collection by Hilton par Naos Hôtel Groupe (cent vingt-cinq chambres, un spa, un restaurant et un bar), avec ouverture annoncée au premier semestre 2023. La grue la plus importante, d'une quarantaine de mètres, est utilisée pour le gros œuvre et sera démontée fin mars. Quant à la grue à tour de 25 mètres, elle est utilisée pour alimenter en tuiles cette partie arrière du bâtiment de l'ancien hôpital. Toutes deux sont les dernières à s'élever sur la partie "éco-hospitalité".



Deux grues s'élèvent sur la partie "éco-hospitalité" de la future Cité de la gastronomie. Photo LBP/A.-F. B.

## La tour Elithis-Arsenal commence à sortir de terre

Après la pose de la première pierre le 29 octobre, le chantier de construction de la tour Elithis-Arsenal a démarré à hauteur du 71 de l'avenue Jean-Jaurès, face à l'arrêt de tramway Jaurès et au bar-tabac L'Express. Une grande grue de 80 mètres de hauteur se dresse au-dessus du site, proche de la salle La Minoterie, afin de construire l'édifice à énergie positive de 17 étages sur 56 mètres de haut, qui abritera 59 logements sur 15 étages ainsi que 1 140 mètres carrés de bureaux. Le sous-sol, ainsi que le rez-de-chaussée sont d'ores et déjà terminés. Le niveau R + 1 commence à sortir de terre. À terme, 110 logements, au total, seront construits sur ce terrain, avec l'opération attenante Avenue 6, qui comprendra pour sa part 51 logements à loyer modéré et énergie positive. L'ensemble de l'opération devrait être achevé au premier semestre 2023.



Le niveau R + 1 de la tour Elithis-Arsenal sort de terre au 71, avenue Jean-Jaurès. Photo LBP/A.-F. B.

## Quatre-vingt-quatre logements pour seniors en construction

Le site de l'éco-quartier Arsenal avait vu, en novembre, la pose de la première pierre de la résidence sociale Turquoise (location sociale). Le chantier de construction de 84 logements, conçus par le groupe Les Villages d'Or, avance. En effet, quatre niveaux de la future résidence sont déjà sortis



Une grue surplombe le chantier de construction de la résidence sociale Turquoise des Villages d'Or. Photo LBP/A.-F. B.

de terre sur un terrain proche de l'avenue Jean-Jaurès et de l'arrêt de tramway Jaurès. Ce bâtiment, acquis par CDC Habitat social (sauf la salle commune propriété du groupe Les Villages d'Or), dédié à l'hébergement des seniors valides et autonomes, devrait être livré fin 2022, rue Jean-Baptiste-Peincédé, à proximité de la salle La Minoterie. Le groupe Les Villages d'Or, dont c'est ici la première construction, est en train d'étudier deux nouveaux sites de futures implantations pour des résidences seniors dans la métropole de Dijon, avec des logements accessibles en locatif ou en accession privée pour les seniors.