

DOLE

Maison médicale : premier coup de pioche en avril 2022

Les travaux de la maison médicale cours Clemenceau devraient enfin démarrer en avril prochain. La société d'économie mixte Sedia est en charge du projet, initié par la Ville. L'ouverture de l'ensemble immobilier est espérée d'ici fin 2023.

Le chantier, qui devait débiter au quatrième trimestre de 2021, est toujours au point mort cours Clemenceau. Dans le prolongement du centre médico-social du Département, au 4 cours Clemenceau, est attendue une maison médicale conçue pour accueillir des activités médicales et paramédicales. À cet endroit existait l'école Jeanne-d'Arc, démolie en 2017. « Le Covid et le retard de signatures ont reporté les travaux, mais il y a toujours eu différents points d'étapes entre la Ville et Sedia », assure Justine Gruet, adjointe en charge des politiques liées à la santé. La dernière réunion remonte au 26 janvier et de nouvelles prévisions ont été annoncées.



L'installation d'une maison médicale au 4 cours Clemenceau est très attendue. Photo archives Progrès / Serge DUMONT

Un projet à 6,1 millions

Le premier coup de pioche devrait ainsi être donné en avril 2022. Dix-huit mois de travaux seront ensuite nécessaires pour réaliser cet ensemble immobilier. Rappelons qu'il avait été cédé par la Ville à la société d'économie mixte Sedia, financée par des collectivités publiques et des actionnaires privés. Le coût de l'opération est chiffré à 6,1 millions d'euros TTC, le montant des travaux ayant été précédemment estimé à 3,9 millions d'euros HT.

Le futur bâtiment d'environ 3 000 m² sera composé d'un rez-de-chaussée et de deux étages. Deux logements, T4 et T5, seront également construits au sommet de l'immeuble, « en attique », et 35 places de stationnement sont

3 000
C'est en m², environ, la taille du futur bâtiment qui sera composé d'un rez-de-chaussée et de deux étages. Deux logements, T4 et T5, seront également construits au sommet de l'immeuble et 35 places de stationnement sont prévues.

prévues. Elles seront réservées uniquement aux occupants.

Le Département étend ses bureaux

Reste à savoir combien de médecins et de professionnels de santé (médecins spécialisés, dentistes, kinés, etc.) s'installeront sur ce nouveau

La gestion du projet avait fait débat au conseil municipal

Lors du conseil municipal du 9 novembre 2020, la Ville a acté la cession du permis de construire de l'ensemble immobilier cours Clemenceau à une société d'économie mixte. Le choix de cette gestion, mieux adaptée à l'ampleur selon la majorité, avait été critiqué par l'opposition. « Ce rapport nous est présenté comme un abandon, avait déploré Ako Ham-

daoui, conseiller municipal d'opposition. On est plutôt sur un projet immobilier qui ne relève pas de la santé. Ça aurait été un bel outil, notamment en temps de crise, géré par la municipalité. » Les 234 215 euros de pré-études réalisées par la Ville avaient notamment été pointés du doigt comme étant « un gâchis ».

pôle. Le rez-de-chaussée, qui comportera des locaux indépendants, devait leur être réservé.

Des places sont également disponibles au 1^{er} et 2^e étages, dont l'aile ouest, en liaison directe avec le centre médico-social sera occupée par d'autres bureaux du conseil départemental. La Maison des

solidarités, gérée par le Département, étendrait ainsi ses bureaux. Cette nouvelle adresse apparaît, d'ailleurs, déjà sur Google. Par ailleurs, la MDPH (Maison départementale pour les personnes handicapées) pourrait également renforcer sa présence dans le Jura avec une antenne à Dole.

Quant à l'esthétique du bâtiment, « il est organisé en U avec un patio central planté et végétalisé, décrit Sophie Poilfoulet, architecte en charge du projet pour le cabinet Serge Roux. La façade est en béton avec une isolation par l'extérieur et un bardage fibre ciment sur la totalité. »

Mathilde GARNIER

EN BREF

DOLE Jean-Luc Greco en dédicace à la Passerelle

Son coup de crayon ne vous est peut-être pas inconnu, puisque si Jean-Luc Greco vient dédicacer sa dernière création en bandes dessinées à Dole, c'est parce qu'on a déjà pu voir ses dessins sur grand écran dans des films d'animation. Son style, d'une fausse naïveté campe dans « Ange a une copine ». Le personnage de Julien, un adolescent qui se réjouit de retrouver son ami de vacances au camping de

Djoe. Mais voilà qu'« Ange a une copine » et aussi toute une bande de nouveaux copains, ce qui a de quoi intimider Julien. Jean-Luc Greco sera à la Librairie Passerelle ce samedi 12 février de 10 h 30 à 18 h 30 pour échanger à propos de son métier d'auteur-dessinateur et de son nouvel album. Et quand on s'y prend bien avec les auteurs de BD et à condition de tomber à un moment plus creux, il vous gratifie d'une dédicace améliorée. > Renseignements au 03.84.72.88.53.

Depuis 1987

ALUFERM

FABRICANT
INSTALLATEUR

Véranda
Pergola
Fenêtre PVC/alu
Portail
Porte de garage

Salle d'exposition
39380 OUNANS
03 84 37 71 73
/www.aluferm.com/

SARL ZIEGLER

25 ans d'expérience

^ Couverture
^ Zinguerie
^ Traitement de charpente
^ Isolation

272972600
27, rue des Arènes - DOLE
03 84 82 73 66
06 73 39 97 35

TAXI LAURENT

24H/24 - 7J/7
Toutes distances

• Liaisons aéroport
• Urgences industrielles
• 5 véhicules (de 5 à 7 places)

TAXI CONVENTIONNÉ
ORGANISMES D'ASSURANCE MALADIE

BIARNE - GEVRY - SAMPANS
06 79 03 12 47