

DIJON

La résidence Rives du Canal rend l'accession « abordable »



La résidence Rives du canal est en cours de construction dans l'écoquartier Arsenal à Dijon. Elle a été visitée par la ministre du Logement vendredi 4 février. Photo LBP/N. D.

Une résidence de 32 logements en accession abordable à la propriété est en cours de construction dans l'écoquartier Arsenal à Dijon. L'opération permettra à des locataires de devenir propriétaires d'un logement, sous conditions de ressources. Le programme a été visité par la ministre du Logement.

Lors de son déplacement à Dijon vendredi 4 février, la ministre du Logement, Emmanuelle Wargon, s'est rendue dans l'écoquartier Arsenal, le long de l'avenue Jean-Jaurès, où 1 400 logements doivent voir le jour d'ici 2026. Sur place, la ministre a visité la résidence Rives du canal, un programme immobilier porté par Grand Dijon Habitat, premier bailleur de la métropole dijonnaise (parc de 11 000 logements à loyers modérés).

La particularité de cette opération est que ses logements sont réservés à l'accession abordable à la propriété, via le prêt social location-accession (PSLA). Celui-ci permet d'acquérir une résidence principale neuve en tant que locataire dans un premier temps, puis dès la première année, le ménage peut changer de statut pour devenir propriétaire. Pour cela, l'accédant paye un loyer mensuel auquel s'ajoute une « part acqui-

“ Cette opération répond une demande de la Métropole, celle de proposer des logements à la propriété à un prix abordable ”

Grand Dijon Habitat

“ tive ». Les ménages sont éligibles au PSLA sous conditions de ressources^(*). Ils bénéficient du prêt à 0 %, de la TVA à 5,5 % et de l'exonération de la taxe foncière pendant quinze ans pour être propriétaire pour la première fois. Ils bénéficient aussi d'une garantie de rachat et de relogement dans le parc social de l'Office HLM en cas d'accident de la vie.

100 % des lots déjà réservés

L'opération Rives du Canal propose 32 logements en accession abordable : cinq T2, vingt et un T3, et six T4. La totalité de ces lots sont déjà réservés. Pour donner un exemple, un T4 de 82 m² est

vendu 187 500 €, soit 2 286 € le m². « Le PSLA est un outil majeur pour permettre aux locataires de franchir une étape dans leur parcours résidentiel », explique Grand Dijon Habitat. « Cette opération répond une demande de la Métropole, celle de proposer des logements à la propriété à un prix abordable pour conserver des ménages en ville et éviter qu'ils ne s'éloignent. »

La construction de la résidence Rives du Canal doit s'achever à l'été 2022. À côté, un programme de trente logements à loyers modérés – la résidence Jacques Martinet – est aussi en cours de construction par Grand Dijon Habitat. Le bailleur n'a pas souhaité indiquer son investissement pour cette opération de promotion immobilière.

Nicolas DURDILLY

32

C'est le nombre de logements que comprendra ce programme immobilier. Parmi eux, cinq T2, vingt et un T3 et six T4.

^(*) Exemple de ménage éligible : un couple avec deux enfants avec un revenu fiscal de référence de moins de 43 273 €.

TALANT

Un motard blessé dans un accident de la route boulevard de Troyes

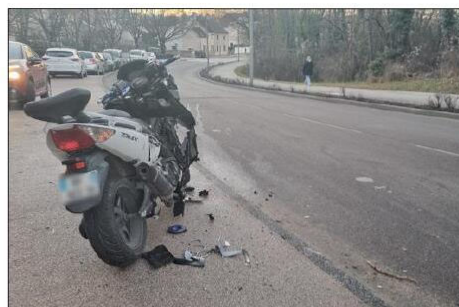


Photo LBP/Vannick Berton

Vers 17 heures, mercredi 9 février, un accident de la route a eu lieu boulevard de Troyes, à Talant. Un jeune homme, à bord d'une moto, a été blessé à la jambe dans une chute. Il serait vraisemblablement seul en cause.

Pris en charge par les sapeurs-pompiers et le Samu, l'homme a été dans un premier temps évacué jusqu'à une station-service proche pour éviter de gêner la circulation et pour protéger l'intervention, l'accident s'étant produit dans un virage.

Le motard a ensuite été transporté jusqu'au CHU de Dijon. Au total, en plus de la police nationale et du Samu, une dizaine de pompiers ont été déployés.

DIJON

Futur bar recrute passionné de jeux de société

Le futur bar à jeux de société La Fabrique du Meeple est actuellement en travaux au 10, rue Condorcet à Dijon. Pour l'ouverture de son établissement, prévue début mars, Jimmy Noirat recrute une personne à temps plein afin de l'épauler cinq soirs par semaine (du mardi au samedi, de 17 heures à minuit environ). Le profil recherché ? « Quelqu'un de pédagogue et fortement attiré par les jeux de société. » Car le salarié aura « une double casquette », celle d'animateur – il devra expliquer les jeux, accueillir les clients... – et celle de serveur, puisqu'il sera amené à « donner un coup de main au bar ». CDD de 6 mois, payé au Smic. Pour postuler, rendez-vous sur le site de Pôle emploi (offre n° 127QJDD) ou envoyez votre candidature par courriel à contact@lafabriquedumeeple.fr.



Jimmy Noirat recherche quelqu'un pour l'épauler, cinq soirs par semaine. Photo archives Jimmy NOIRAT

C. M.

URGENT

Nous recherchons
Vendeur colporteur de presse (homme ou femme)

statut indépendant

Vous êtes matinal, autonome.

Vous disposez d'un véhicule (petite cylindrée et diesel de préférence)

Livraison à domicile - Pour revenus complémentaires, quelques heures le matin

Téléphonez avant 10 heures au : 03 80 42 42 53

Mail : david.coulon@lebienpublic.fr



DOMOIS - OUGES - SAULON-LA-RUE
SAULON-LA-CHAPELLE ET
ALENTOURS

DIJON

Venez trouver l'élue(e) de votre cœur à la salle de sport !

Lundi 14 février au soir, à l'occasion de la Saint-Valentin, la salle de sport dijonnaise Fit & Coach, située rue Jean-Jacques-Rousseau, organise un speed dating pour les amoureux du sport. « L'événement, qui débutera à 20 heures, sera ouvert à tous. Aussi bien pour nos adhérents que pour ceux qui ne le sont pas », explique Juliette Berthaud, coach sportive. « L'idée est que les gens se posent des questions insolites sur leurs pratiques sportives. Nous allons installer des petites tables avec des chaises, les participants pourront tourner toutes les cinq à dix minutes. »

Gratuit, sans inscription.