

DIJON

Plus de 1 600 logements prévus d'ici 2030 à la Fontaine-d'Ouche

Au sein du quartier étendu de Fontaine-d'Ouche/Larrey/Raines, 1 640 logements sont prévus. Lors de l'enquête publique concernant la modification du PLUi-HD, quelques ajustements ont été faits par la Métropole. Entre abandons et nouvelle construction, nous faisons le point sur les opérations immobilières prévues d'ici l'horizon 2030.

Lors de la première version du PLUi-HD (Plan local d'urbanisme intercommunal - Habitat déplacements), que nous avions présenté en juin 2019, le quartier de la Fontaine-d'Ouche/Faubourg-Raines/Larrey était concerné par la création de 1 175 logements d'ici à 2030, répartis principalement sur six sites de projets.

Aujourd'hui, à la suite de la modification du document d'urbanisme, ce sont 1 640 logements qui sont prévus sur ce même quartier dont 1 310 logements toujours sur six sites, mais qui ne sont plus tout à fait les mêmes.

La Métropole précise, dans le rapport de la commission d'enquête, que la « programmation de logements prévue pour le grand quartier Fontaine-d'Ouche/Raines/Larrey représente 16 % des logements attendus à Dijon et 12 % de logements envisagés à l'échelle de la métropole ».

■ Les Carrières-Blanches, le programme phare

Déjà démarré avec la création d'un ensemble immobilier par Nexity en 2017, l'aménagement des Carrières-Blanches prévoit, à terme, la création de 400 logements. Cette opération a pour objectif d'apporter davantage de mixité sociale dans le quartier avec des accessions abordables.

Actuellement, c'est la commercialisation du programme Les Quais qui a lieu. « Le très court terme pour la Fontaine-d'Ouche c'est la très grande opération du quai des Carrières-Blanches », indique Pierre Pribetich, vice-président à la métropole délégué à l'urbanisme.

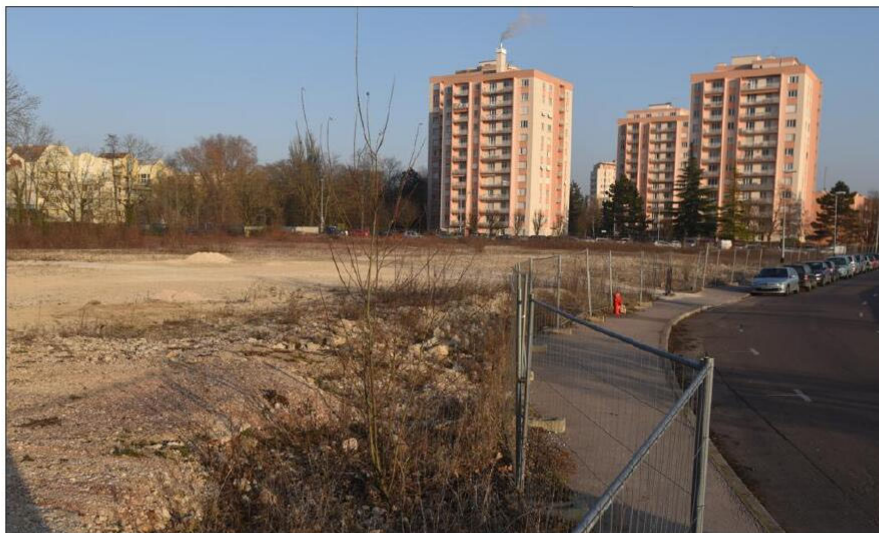
■ Quai Moutarde

À la place de l'usine Amora, ce sont trois cents logements qui sont prévus, répartis sur trois lots qui seront confiés à trois promoteurs. Baptisée Quai Moutarde, l'opération a été évoquée lors du dernier conseil municipal puisque les élus dijonnais se sont prononcés en faveur d'une avance de trésorerie de 4M€ pour la Splaad (Société publique locale Aménagement de l'agglomération dijonnaise), aménageur du site.

« On a inclus dans l'appel à projet des références architecturales de très haut niveau, qui permettront de réaliser une très belle opération », remarque Pierre Pribetich.

■ Parker-Parvex, une opération à « moyen terme »

L'ancienne usine spécialisée dans



Parmi les priorités des sites à urbaniser, la friche industrielle de l'ancien site Amora qui va devenir l'opération « Quai Moutarde ». Photo LBP/Humberto OLIVEIRA



Les Quais vont s'installer sur le quai des Carrières-Blanches. Photo LBP/Inès DE LA GRANGE

la production de servomoteurs a été délocalisée en 2013. Depuis, rien ne filtre sur l'avenir du site.

« C'est l'objet de réflexion, mais ce n'est pas d'actualité immédiate. Il y aura une opération un jour, mais dans le moyen terme », explique Pierre Pribetich, vice-président à la Métropole. D'après le PLUi-HD, le site pourrait accueillir 270 logements.

■ Baudinet devient un jardin

Dans le compte rendu de la commission d'enquête sur la modification du PLUi-HD, la Métropole annonce que le projet de constructions sur le site Baudinet (rue Étienne-Baudinet) est abandonné « au profit d'un espace vert protégé au titre des espaces d'intérêt paysager et écologique ». « Il s'agira soit d'un espace avec des jardins ou des vergers soit un parc public, c'est la commission de quartier

avec les élus concernés qui en décidera, mais il n'y aura pas d'urbanisation. Nous sommes revenus sur ce qui était prévu, à la demande de monsieur le maire », ajoute l' élu.

■ Joliet, un nouveau projet de 150 logements

L'un des nouveaux points de cette modification, c'est l'inscription d'un nouveau site de projet de 150 logements. Ce dernier se trouve à l'emplacement du centre de tri de la rue Joliet qui a fermé ses portes à la suite de la réorganisation de la préparation et de la distribution du courrier.

Actuellement La Poste a lancé un concours national pour la réhabilitation du bâtiment en immeuble collectif.

■ Centre commercial, la réserve

Au cœur du quartier de la Fontaine-d'Ouche, ce sont 120 logements

qui sont prévus aux abords du centre commercial, à côté de l'ancien magasin Netto, qui devient une salle de sport. Toutefois le vice-président de la Métropole assure que ce ne sera « pas du court terme non plus ».

■ SGAP2, le site en suspens

Le site de projet n° 30 « SGAP2 » (Secrétariat général d'administration police), quai François-Galliot, face à l'ancien site Amora, « n'accueillera certainement pas les 120 logements envisagés à l'horizon 2030 compte tenu des besoins exprimés par les services de l'État », fait savoir la Métropole dans le rapport.

La commission d'enquête remarque, quant à elle, que si le site est abandonné, l'augmentation de logements serait de 21 (par rapport au PLUi-HD initial, ndlr).

Inès de LA GRANGE