

DIJON

Écoquartier de l'Arsenal : une résidence seniors avec piscine et salle de cinéma

La future résidence services seniors du groupe Montana, attendue au deuxième trimestre 2024, affiche un positionnement premium. Les 120 logements seniors bénéficieront, de plus, de 1 000 m² d'espaces "bien-être", dont une piscine, une salle de sport, une salle de cinéma, un restaurant gastronomique ou encore une boutique-épicerie.

On l'a déjà dit, le marché des résidences seniors est en pleine expansion à Dijon. La ville est en train de rattraper le retard qu'elle avait sur le sujet, « car elle avait relativement peu [de ce genre d'habitats] comparé à d'autres villes de sa strate », nous avait précisé, début décembre, Xavier Rouy, directeur du groupe Seger et du groupe Résidences services Villa Médicis. Il faut dire qu'avec la poursuite du vieillissement de la population en France (les personnes âgées de 60 ans ou plus sont aujourd'hui 18,4 millions d'après l'Insee), la « silver économie » (ou l'économie au service des seniors) affiche un beau potentiel de croissance, qui devrait représenter dans l'Hexagone un juteux marché de 20 millions de personnes et de 150 milliards d'euros en 2030.

Dans ce contexte, le futur écoquartier de l'Arsenal au sud de la capitale des ducs, visité vendredi 4 février par la ministre du Logement, Emmanuelle Wargon, et dont les constructions sortent de terre depuis quelques mois, se prépare à accueillir deux résidences seniors, représentant plus de 200 logements sur les 1 400 annoncés d'ici 2026.

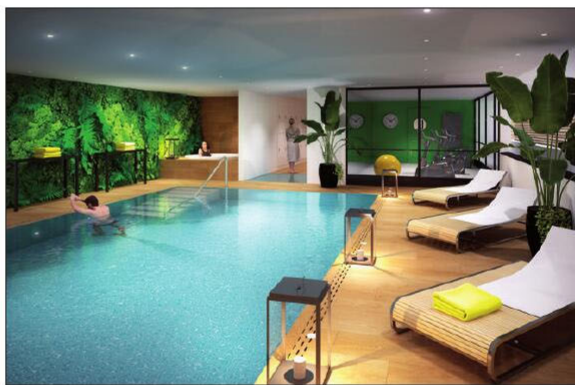
À partir de 950 € hors charges pour un T1

La plus grosse est celle du groupe parisien Montana, en pleine expansion sur ce créneau (il possède trois résidences mais vise les vingt-cinq en France à horizon 2025) et qui se targue d'être « la référence premium des résidences services seniors » dans l'Hexagone. Au-delà de cette formule de communication, à quoi ressemblera concrètement Montana Dijon, pour laquelle 25 M€ sont investis ?

Construite par le promoteur marseillais Constructa, maître d'ouvrage du projet Les Quais, dans le quartier de la Fontaine-d'Ou-



La livraison de la future résidence seniors du groupe Montana dans l'écoquartier de l'Arsenal, à proximité de la crèche La Calypso, est attendue pour le deuxième trimestre 2024. Visuel Maud Cabet Architecte



La future résidence seniors Montana de l'écoquartier de l'Arsenal proposera plus de 1 000 m² d'espaces "bien-être", où il sera possible de trouver notamment une piscine. Visuel Maud Cabet Architecte

che, cette résidence services seniors s'implantera en face du jardin de l'Arsenal, à proximité de la crèche La Calypso. Elle abritera 120 appartements seniors, ainsi que 30 logements sociaux, en R + 6 pour

une surface habitable de 5 448 m² (23 T1, 55 T2, 26 grands T2 et 16 T3). Mais surtout, elle proposera plus de 1 000 m² d'espaces "bien-être" : une piscine, une salle de sport, une « vraie » salle de cinéma, un restaurant

120

C'est le nombre de logements seniors que comptera la résidence Montana Dijon, pour laquelle 25 M€ sont investis.

bistronomique, un salon de thé, un salon cheminée, des ateliers artistiques, une bibliothèque ou encore une boutique-épicerie. Il y aura également 40 places de stationnement. Les tarifs débiteront à partir de 950 € hors charges pour un T1. Les travaux démarreront en juin 2022, pour une livraison prévue au deuxième trimestre 2024.

La construction de la seconde résidence seniors du quartier de l'Arsenal, conçue par le groupe heraultais Les Villages d'Or, a commencé le 19 novembre 2021, pour une livraison attendue au quatrième trimestre 2022. Positionnée différemment, elle proposera à des seniors valides et autonomes 85 logements à loyers modérés (prix moyen de 450 € par mois), qui seront gérés par le bailleur CDC Habitat.

Sébastien GRACIOTTI

DIJON

L'université de Bourgogne accueille les archives de l'Organisation internationale de la vigne et du vin

Depuis lundi 31 janvier, six mille ouvrages de l'Organisation internationale de la vigne et du vin (OIV) se trouvent à l'université de Bourgogne. Ces 40 mètres cubes d'archives y resteront jusqu'à l'installation du siège de l'institution à Dijon, en 2024, au sein de l'hôtel Bouchu d'Esterno. En attendant, elles vont être numérisées par la Maison des sciences de l'homme (MSH) dans le cadre du programme de transformation digitale adopté par les États membres de l'OIV. Ce partenariat a été officialisé par la signature d'une convention, mardi 1^{er} février.

« Après un inventaire descriptif et bibliographique, la numérisation des archives et d'ouvrages



Pau Roca, directeur général de l'OIV, Vincent Thomas, président de l'uB (à gauche), et Catherine Guillemin, présidente de la Société d'accélération du transfert de technologie Sayens (à droite), ont signé une convention de partenariat, mardi 1^{er} février. Photo Communication-uB

anciens permettra de mettre à la disposition des experts, des délégués, des chercheurs et aussi du grand public, un fonds unique spécialisé dans le domaine de la vigne et du vin, témoin du premier centenaire de l'OIV », indiquent les deux parties.

En 2016, une collaboration entre l'organisation, l'université de Bourgogne et le Centre national de la recherche scientifique avait déjà été mise en œuvre. Elle avait permis la numérisation du *Bulletin de l'OIV* (1927-2014), dont les mille numéros sont désormais consultables sur la plateforme numérique de la MSH ^(*).

* <https://urlz.fr/hjer>