

## SAINT-APOLLINAIRE

# Le futur quartier et la circulation au cœur des préoccupations

Les réunions de quartier se poursuivent à Saint-Apollinaire et, vendredi 4 février, la rencontre concernant le quartier Val Sully nord et sud ainsi que celui de l'hôtel de ville s'est déroulée à l'espace Génération en présence d'une trentaine d'Épleumiens.

Lors de la réunion de quartier qui s'est tenue vendredi dernier à l'espace Génération, le maire de Saint-Apollinaire Jean-François Dodet (SE), accompagné d'élus, a présenté les projets en cours et à venir puis s'est prêté au jeu des questions-réponses. Nouvelles constructions et aménagement de la voirie ont été au cœur des échanges.

## Le futur quartier Courbes-Royes interrogé

Sur un terrain d'un peu plus de cinq hectares situé au nord-est de la ville, derrière le magasin Inter-marché, 250 logements vont être créés. « Pouvez-vous nous en dire plus quant à sa typologie ? », a demandé un habitant du quartier. « Je ne peux pas aujourd'hui répondre à votre question car nous allons faire appel à un aménageur qui devra tenir compte d'un certain nombre de critères dans un cahier des charges en cours d'élaboration », a répondu le maire qui a néanmoins détaillé : « Il sera composé de 250 logements dont 30 % de logements sociaux



L'écluse routière située rue François-Mitterrand permet de ralentir la vitesse des automobilistes. Photo LBP/M. C.

(60 logements sociaux, 70 logements abordables et 120 en accès à la propriété, ndlr). Et de poursuivre : « Il y aura des espaces verts généreux, des parcelles pavillonnaires et de l'habitat collectif ».

Pour autant, ce nouveau quartier charnière entre Val Sully et Abbé-Pierre devrait apporter 500 nouveaux habitants. « Il nous faudra accueillir de nouveaux élèves et nous avons estimé qu'il faudrait prévoir trois classes supplémentaires au groupe scolaire Paquier-d'Aupré », a souligné Jean-François Dodet avant de préciser : « Une rumeur circule

comme quoi la mairie préempterait les terrasses de maisons sur le cours de Gray pour agrandir l'école : je vous rassure tout de suite, ce n'est pas du tout à l'ordre du jour. Ces trois classes supplémentaires se feront sans toucher le bâti du cours de Gray ».

## Un trafic plus dense

Une Épleumienne a interrogé : « Comment va-t-on gérer la circulation plus importante ? ». Le premier édile a alors indiqué : « C'est une question qui sera posée dans le cahier des charges mais il nous faudra réfléchir avec la Métropole et dans le cadre du

SCoT (schéma de cohérence territoriale, ndlr) à aménager des systèmes pour diminuer les flux extérieurs ». Parmi les pistes évoquées on peut noter l'installation de parkings relais, la mise en place de navettes rapides, le covoiturage...

Installée sur la rue François Mitterrand en direction du complexe sportif de Louzole, une écluse routière (resserrement de chaussée ne permettant le passage que d'une file de véhicule et qui impose une circulation alternée) est particulièrement étudiée. Une personne de l'assistance a regretté : « Cela ne rend pas la circula-



“ Les trois classes supplémentaires [du groupe scolaire] se feront sans toucher le bâti du cours de Gray. ”

Jean-François Dodet, maire de Saint-Apollinaire

tion fluide et provoque des files d'attente ». Le maire a expliqué que cette écluse se situe quelques mètres avant le complexe sportif de l'ASPTT, zone particulièrement fréquentée. « Sa mission est de casser la vitesse. On réfléchit à mettre l'obligation de tourner à droite en sortant du complexe et d'aller manœuvrer au rond-point. C'est en cours de négociation avec l'ASPTT et la Métropole. Alors, certes, il ne rend pas la circulation fluide, mais il réduit la vitesse. Il remplit son objectif. »

Martine CLEMENT (CLP)

## QUETIGNY

## Les élus se penchent sur la vente d'un terrain et le droit de préemption dans différents espaces

Le conseil municipal de Quetigny tiendra sa première réunion de l'année ce mardi 8 février, à 20 h 30, à la salle de la Colline avec un ordre du jour chargé.

### Vente d'un terrain à la SCI Implicit (Ergos)

Ce terrain situé 4, impasse des Charrières dont l'acquisition lors du conseil municipal du 29 juin 2021 avait été accordée à la SCI Prestige a vu le désistement de celle-ci. Devenu disponible, ce terrain de 900 m<sup>2</sup> devrait être cédé à la SCI Implicit devant la société Ergos, propriétaire de locaux sur la parcelle voisine, pour y construire un bâtiment (qui comprendra bureaux et espaces de coworking).

### Droit de préemption au profit de la commune

Compte tenu de l'évolution des fonds de commerces, artisans et baux commerciaux sur le territoire communal, trois espaces sont appelés à être concernés par ce droit de préemption : la place Centrale, le quartier du Grand Chaignet et le Terminus.



La municipalité va vendre ce terrain à construire situé en bordure de l'impasse des Charrières, devant la société Ergos. Photo LBP/B. C.

### Trottinettes électriques en libre-service

Il s'agit de la fixation d'une redevance d'occupation du domaine public à propos de l'installation de cinq trottinettes en libre-service sur le territoire communal. Dijon Métropole a retenu un opérateur unique, la société Ireine.

### Enfance

Les élus étudieront le montant plancher des tarifs multi-accueil et du plafond des ressources pour la Maison de l'enfant Maria-Montessori.

### Autres points

Seront évoqués, notamment : l'adhésion à l'association pour la création de "l'Association syndicale autorisée de la Norges"; l'engagement de la commune dans le contrat de relance du logement ouvrant droit au bénéfice d'une aide de l'État; la formulation d'un vœu pour le maintien de la septième classe à l'école des Huches.

Bernard CERLEY (CLP)

En raison des conditions sanitaires, l'accueil du public sera limité à vingt personnes.

## URGENT

Nous recherchons  
**Vendeur colporteur de presse** (homme ou femme)

statut indépendant

DOMOIS - OUGES - SAULON-LA-RUE  
SAULON-LA-CHAPELLE ET  
ALENTOURS

Vous êtes matinal, autonome.

Vous disposez d'un véhicule (petite cylindrée et diesel de préférence)

Livraison à domicile - Pour revenus complémentaires, quelques heures le matin

Téléphonez avant 10 heures au : **03 80 42 42 53**

Mail : david.coulon@lebienpublic.fr

## LES OFFRES D'EMPLOI

C'est tous les **samedis** dans **Le Bien public**

Pour passer votre annonce, téléphonez au **04 72 22 27 32** pour les professionnels

ou au **0 810 12 12 28**

Service 0,06 €/min  
+ prix appel

pour les particuliers