

à vendre au plus offrant

UN ÉDIFICE AU PATRIMOINE RICHE



Sur la façade, trois gargouilles sont visibles. Photo LBP/A. G.

Le quartier

La rue des Avocats où se situe l'ancien auditoire royal est composée d'hôtels particuliers des XVII^e et XVIII^e siècles. Une des demeures les plus imposantes de ce quartier historique est cet ancien tribunal royal.

Le bâtiment

Il est bâti sur une parcelle de 999 m² avec double accès. Sa superficie habitable est de 1 025 m². La propriété, sur six niveaux, est en « très bon état » selon le dossier de vente. Cependant, des travaux d'aménagements intérieurs sont à prévoir pour la rendre habitable. Elle est composée de **plusieurs étages** : d'un niveau bas (le sous-sol) composé d'une pièce à aménager et une salle abritant les anciens cachots, d'un premier niveau (le rez-de-chaussée) composé de six pièces (ancienne

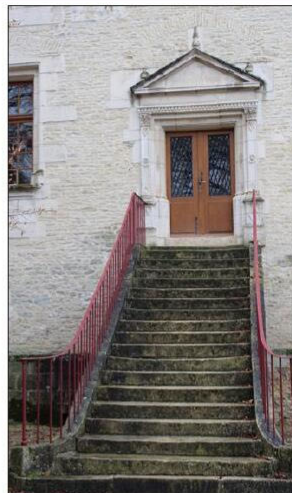


Une haute tourelle octogonale renferme des petites pièces voûtées. Photo LBP/A. G.



À l'intérieur, une des pièces comprend des ogives. Photo LBP/A. G.

salle de lecture + bureaux), d'un autre niveau (un étage au-dessus du rez-de-chaussée) composé de trois pièces où était déposé le fonds ancien, et d'un niveau (deux étages au-dessus du rez-de-chaussée) composé de deux pièces ayant abrité les



L'entrée de l'ancien auditoire avec sa porte à pilastres et fronton. Photo LBP/A. G.

archives de la bibliothèque. Pour présenter ce bien, voici ce qu'on peut lire dans le dossier de vente : « Logis avec haute tourelle octogonale d'escalier en saillie sur la façade sud et tourelle en avancée côté nord accolée à la façade avec porte d'entrée à pilastres, fenêtres à meneaux et traverses moulurées ». Concernant les **éléments architecturaux anciens**, on notera que les façades sont sans éléments décoratifs hormis sur ses ouvertures : « porte à pilastres et fronton, fenêtres à meneaux, lucarnes à double étage et fronton. Trois belles gargouilles... », détaille René Paris dans *À la rencontre du Châtillon-nais*. On retiendra aussi la grille du XVIII^e siècle, une énorme cheminée « à manteau de pierre » présente dans une des salles ou encore une pièce à voûtes quadripartites (cela forme des ogives, ndlr).

Un bâtiment indissociable de l'histoire de la ville

Situé dans la rue des Avocats à Châtillon-sur-Seine, ce bâtiment a été édifié à la fin du XVI^e siècle et terminé en 1654, comme l'indique une inscription gravée sur une pierre dans l'une des pièces.

Dans un de ses livres, *À la rencontre du Châtillon-nais*, René Paris explique : « Successivement bailliage, maison de la ville et auditoire, il fut élevé à la fin du XVI^e siècle au frais de toutes les communautés du bailliage de la Montagne ». D'ailleurs, au sous-sol on trouve les anciens cachots qui sont datés de 1619.

« Après avoir été Chambre de la ville et auditoire, mairie et tribunal, le bâtiment fut cédé à l'État en 1805, en échange de l'ancien couvent des Carmélites », explique René Paris dans son ouvrage. Et le bâtiment devint alors maison d'arrêt. De 1805 à 1926, il est en effet transformé en prison.

Puis, après une succession d'événements dus à la guerre, le bâtiment redevient propriété de la Ville. Et c'est en 1945 que l'on y aménagea la bibliothèque municipale, jusqu'en 2021.

“ On recherche la meilleure formule permettant de valoriser ce patrimoine. ”

Hubert Brigand, maire de Châtillon-sur-Seine

Pour remplacer la bibliothèque, une médiathèque ouvre ses portes

Pour remplacer la bibliothèque, une médiathèque a ouvert ses portes rue Marmont, mardi 1^{er} février, à 14 heures.

Conçue par le cabinet d'architecte AA Group Dijon, la médiathèque municipale a une superficie de 1 480 m² répartis sur trois niveaux : sous-sol (360 m²), rez-de-chaussée (1 000 m²) et mezzanine (120 m²). Elle a été construite en lieu et place de l'ancien centre commercial Le Marmont. Porté par la Ville, ce chantier est chiffré à 3,3 M € hors taxes.

Voilà ce qui attend les visiteurs à l'intérieur : plus de 30 000 livres, pour tous les âges, dont des livres audio et des livres en gros caractères, environ 1 000 DVD (films, séries, dessins animés) et 300 CD, 55 abonnements à des magazines, 70 jeux vidéo de Nintendo Switch et PS5



Le rez-de-chaussée de la nouvelle médiathèque était ouvert à la visite fin novembre.

Photo archives LBP/Astrid GAYET

pour emprunter et jouer sur place grâce à de nouvelles consoles, plus de 150 jeux de société pour jouer sur place.

Mais aussi des espaces pour lire, travailler seul ou en groupe, surfer sur Internet, etc.

PRACTIQUE La médiathèque est accessible sur présentation du pass vaccinal. Ouverture le mardi de 14 à 19 heures,

REPÈRES

Une journée portes-ouvertes est prévue samedi 5 février de 10 à 18 heures à la médiathèque.

Alors que toute la journée il sera possible de visiter ce nouveau lieu dédié à la culture et au savoir, deux rendez-vous sont prévus en parallèle : de 15 h 30 à 15 heures, l'école municipale de musique donnera diverses prestations et à 15 heures, Michel Lagrange dédicacera et présentera son dernier ouvrage. Une inauguration officielle sera organisée dès que la situation sanitaire le permettra.

res, le mercredi de 10 à 19 heures, le vendredi de 14 à 19 heures, le samedi de 10 à 13 heures.