

CHÂTILLON-SUR-SEINE

L'ancien auditoire royal est

L'ancien auditoire royal de Châtillon-sur-Seine est mis en vente par la Ville. Construit à la fin du XVI^e siècle et achevé au XVII^e siècle, ce bâtiment, situé dans le quartier historique de la ville, ne peut être mis aux normes d'accessibilité des établissements recevant du public.

C'est un pan de l'histoire de Châtillon-sur-Seine que la Ville met en vente. L'ancien auditoire royal, dont le bâtiment servait encore de bibliothèque municipale jusqu'à décembre 2021, est à vendre au plus offrant.

Un bâtiment classé

Alors que la bibliothèque a fermé ses portes début décembre et qu'une médiathèque vient d'ouvrir dans la cité du vase de Vix (lire par ailleurs), la Ville n'avait d'autres choix que de mettre en vente ce bâtiment qui est classé à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques – pour les façades, les grilles, les toitures en tuiles plates – depuis 1993. Le bâtiment en question ne passe pas inaperçu dans le vieux Châtillon. Dès l'entrée, la grille, les marches qu'il faut grimper pour accéder à l'intérieur du bâtiment ou encore la haute façade imposante qui oblige tout photographe à prendre du recul pour arriver à prendre un cliché, accrochent le regard. L'ensemble ne manque pas de caractère.

« Les exigences de la loi du 11 février 2005 (pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées, ndlr) empêchaient définitivement l'usage public de l'ancienne bibliothèque, installée rue des Avocats depuis 1945 », explique le maire, Hubert Brigand. Et au premier édile de poursuivre : « Pour les mêmes raisons, nous avons dû abandonner le projet de transformation en logements et c'est à regret que nous mettons en vente cette vieille bâtisse, sachant qu'un particulier n'aura pas de contraintes pour son aménagement intérieur, l'aspect extérieur étant protégé ».

À la recherche d'un acheteur amoureux des vieilles pierres

« Si ce bâtiment avait une utilité municipale, on le garderait. Mais là, on ne peut rien en faire, ni une médiathèque ni autre chose. Pour le mettre aux normes d'accessibilités et pouvoir accueillir du public, il



La Ville met en vente ce bâtiment qui abritait la bibliothèque municipale jusqu'en décembre 2021. Photo LBP/A. G.

faudrait installer un ascenseur car tout est en escaliers à l'intérieur. Mais ce n'est pas possible, il n'y a pas la place. Et greffer un ascenseur à l'extérieur ne serait jamais autorisé par les Bâtiments de France. Donc, on ne peut pas le mettre aux normes. Ce bâtiment n'a alors pas d'utilité pour la Ville puisqu'on ne peut rien en faire pour une utilisation publique, municipale car on ne peut

pas résoudre ce problème de l'accessibilité. C'est pour cette raison que l'on a décidé de se tourner vers des particuliers qui auraient des idées. On est très attaché au patrimoine ancien, au vieux Châtillon, donc on recherche le meilleur investisseur possible.

“ On ne peut rien en faire pour une utilisation publique, municipale car on ne peut pas résoudre ce problème de l'accessibilité. ”

Hubert Brigand, maire

Les conditions de la vente

Toute personne intéressée peut déposer une offre d'achat selon certaines conditions consultables sur le site Internet de la Ville. Le candidat peut être une personne physique ou une personne morale. L'offre d'acquisition devra parvenir avant le mardi 15 mars 2022 à midi. À l'issue de la période de mise en vente du bien, la commune procédera à l'ouverture des enveloppes contenant les offres d'acquisition. En cas d'offres identiques, les candidats concernés seront invités à adresser, dans un délai de quinze jours à compter du jour de l'ouverture des plis, une nouvelle offre d'acquisition. Le dossier de vente fait savoir que : « Le conseil municipal, seule autorité compétente en matière de cession de biens communaux, devra ultérieurement valider la cession par délibération et procédera à la désignation de l'attributaire du bien. Les offres seront examinées selon le prix proposé et la capacité financière du candidat. [...] Dans les deux mois suivant la réception par

le candidat retenu de la lettre de notification, un compromis de vente sera établi par le notaire en charge de ce dossier. L'acte authentique de vente sera signé dans un délai maximum de trois mois à compter du jour de la signature du compromis de vente. Le prix d'acquisition sera acquitté au jour de la signature de l'acte authentique, en la comptabilité du notaire en charge de la rédaction de l'acte, qui le transmettra après signature de l'acte au comptable public de la commune de Châtillon-sur-Seine ».

INFO Le dossier de vente est consultable sur le site internet de la Ville, dans la rubrique “patrimoine”. Les candidats peuvent visiter le bien exclusivement sur rendez-vous. Les demandes de rendez-vous pour la visite du bien ainsi que toute question relative au bien et aux modalités de vente doivent être adressées à la mairie : au 03.80.91.50.50 ou par courriel à c.berg@mairie-chatillon-sur-seine.fr

sible, on recherche la meilleure formule permettant de valoriser ce patrimoine avec des acheteurs qui ont l'amour des vieilles pierres. Ainsi, à partir du moment où des particuliers crédibles ont la volonté d'en faire quelque chose et un projet pour ce bâtiment ancien, on les laisse investir. Par exemple, on a vendu l'ancien tribunal à un Autrichien qui souhaite y installer une plateforme de vente de cafés dès que la crise sanitaire lui permettra d'avancer dans son projet et de restaurer le bâtiment », indique Hubert Brigand.

« Une dizaine d'acquéreurs se sont déjà manifestés pour visiter et demander le dossier concernant les modalités de la vente qui se fera sous pli cacheté (lire par ailleurs), le prix de retrait étant fixé par le conseil municipal », précise par ailleurs Hubert Brigand. « Les visites ont donc démarré. Pour le moment, uniquement des particuliers ont montré leur intérêt pour cet édifice ; ils viennent de toute la France. C'est François Gaillard, adjoint, qui connaît bien le bâtiment et le dossier, qui effectue les visites. »

Astrid GAYET