

DIJON

Fontaine-d'Ouche : le chantier de démolition des HLM touche à sa fin

La démolition des immeubles HLM situés 32-42, avenue du Lac à Dijon (cent vingt-deux logements) se termine. Les derniers pans de mur seront abattus au cours de la semaine, six mois après les premiers coups de pelle. L'opération s'inscrit dans le cadre du nouveau programme de rénovation urbaine dans le quartier de la Fontaine-d'Ouche.

Une page se tourne dans le quartier de la Fontaine-d'Ouche à Dijon. Les immeubles HLM situés 32-42, avenue du Lac ne seront bientôt plus qu'un souvenir dans la tête des habitants. En effet, le chantier de démolition des bâtiments est en passe de prendre fin. Les pelles de l'entreprise Pennequin, en charge des opérations, abattent actuellement les derniers pans de mur de la tour n° 32.

« Il s'agit d'une phase délicate », précise Pierre-Alexandre Pennequin, ingénieur en travaux et démolition. « Il faut déconstruire les derniers niveaux du bâtiment sans endommager l'immeuble mitoyen où vivent des gens. C'est une opération minutieuse qui s'appuie sur le savoir-faire de nos agents. Elle devrait se terminer à la fin de la semaine ou au début de la semaine prochaine. »

La démolition des immeubles des 32-42, avenue du Lac intervient dans le cadre d'un nouveau programme de rénovation urbaine dans le quartier de la Fontaine-d'Ouche à Dijon. Elle a pour but de « dédensifier le secteur » en détruisant un ensemble de cent vingt-deux logements répartis entre une barre et une tour. Propriétés du bailleur social Habellis, les bâtiments dataient de 1971. Ils présentaient « un taux de vacances important », entraînant un « déficit d'attractivité ».

Environ vingt-cinq mille heures de travail

Le chantier de démolition avait démarré au mois de juillet, après une phase de désamiantage. La barre d'immeubles – allant du numéro 34 au numéro 42 – a été déconstruite par grignotage. Pour la démolition de la tour 32, la société Pennequin a eu recours à deux techniques : les sept niveaux les plus



Les pelles de l'entreprise Pennequin procèdent au grignotage des derniers étages de la tour 32. Une opération délicate, car le bâtiment est mitoyen d'un autre immeuble où vivent des habitants. Photo LBP/N. D.

hauts du bâtiment (de R + 14 à R + 7) ont été déconstruits par écrêtage (étage par étage, à l'aide d'une plateforme élévatrice), tandis que les autres niveaux ont été grignotés. Le coût de cette démolition se monte à environ 2,5 M€. « Cela représente deux cent soixante jours de présence sur site et environ vingt-cinq mille heures de travail », précise Pierre-Alexandre Pennequin. « Chaque jour, il y avait entre quatre et trente agents présents. » Et d'ajouter : « Au total, nous avons évacué plus de 7 000 tonnes de gravats vers un centre de recyclage où ils sont concassés avant d'être réutilisés pour des remblais sous voirie ».

La fin du chantier est espérée pour mi-février après un dernier travail de nivellement du terrain. L'emprise foncière sera alors rétrocédée à la Ville de Dijon (3 800 mètres carrés environ). À la place, une esplanade doit être aménagée pour le groupe scolaire Alsace. Un projet de ferme urbaine est aussi à l'étude.

Nicolas DURDILLY

Le nouveau visage du boulevard Kir



Photo LBP/Nicolas DURDILLY

C'est l'autre grand chantier du programme de rénovation urbaine à la Fontaine-d'Ouche à Dijon : les travaux d'aménagement du boulevard Chanoine-Kir, démarrés cet été, sont dans leur dernière ligne droite. Les couloirs de bus et les trottoirs ont été aménagés ; les feux tricolores sont en fonction au croisement avec l'avenue du Lac. Dernièrement, des arbres ont été plantés de part et d'autre du boulevard. Pour rappel, cette opération a conduit à la démolition du pont Kir. Elle a pour but d'améliorer la desserte du quartier et de faire baisser la vitesse de la circulation.

Les élèves de la maternelle Alsace ont retrouvé leurs locaux

Pour éviter les désagréments des travaux de démolition à la Fontaine-d'Ouche, l'école maternelle Alsace* avait transféré temporairement son accueil à la rentrée de septembre. En accord avec la Ville de Dijon, ses soixante-neuf élèves avaient classe au centre de loisirs Marie-Noël, 5, avenue du Lac.

Quatre mois après ce changement d'adresse, les élèves et le corps enseignant ont fait leur retour dans les locaux de l'école maternelle Alsace, lundi 3 janvier. « La période effectuée au centre de loisirs Marie-Noël s'est plutôt bien passée, le cadre était verdoyant », explique Ludvine Bouillet-Savioli, directrice de l'établissement. « Les locaux étaient adaptés,



L'école maternelle Alsace est située à côté du chantier de démolition des immeubles HLM, dans le quartier de la Fontaine-d'Ouche. Photo LBP/N. D.

même si nous n'avions pas toujours tout notre matériel sur place. Mais nous savions que cette situation n'était que temporaire. La municipalité avait fléchi le trajet pour indiquer le chemin de l'école aux parents. »

Le chantier à l'arrêt pendant la sieste des enfants

Selon la directrice, le retour des élèves dans l'école est bénéfique, même si le chantier de démolition n'est pas encore terminé. « Nous sommes contents d'être revenus. Ça fait du bien et c'est plus confortable. Certes, les travaux de démolition ne sont pas finis, car le chantier a pris un peu de retard. Mais il y a eu des échan-

ges bénéfiques avec la société en charge de l'opération pour ne pas trop perturber le temps scolaire. Le chantier s'arrête vers 13 heures, au moment où les enfants vont à la sieste. »

À l'issue des travaux de démolition, une esplanade sera aménagée devant l'école maternelle Alsace, sur une partie de l'emprise libérée par le chantier. « La mairie nous a dit qu'une concertation serait mise en place pour l'agencement du projet, notamment sur la partie végétalisation », précise encore la directrice.

N. D.

* Qui fait partie du réseau d'éducation prioritaire dit REP, compte quatre classes.