

QUETIGNY

Leur maison sera démolie au profit d'un immeuble de 18 mètres

C'est l'une des dernières fermes du Vieux-Quetigny. La ferme Renard-Savinski a été rachetée par la société Kaufman & Broad, spécialisée dans la construction et le développement immobilier. Elle est vouée à être démolie et remplacée par une résidence seniors.

L'une des poutres de la ferme Renard-Savinski date de 1892. « Je l'ai découverte lorsque j'ai repris et rénové la bâtisse familiale au début des années 2000 », explique Gérard Savinski, qui occupe la maison du numéro 32 de la rue Ronde, à Quetigny, avec son épouse Colette. À l'angle de cette rue et de l'avenue du Cromois, sur un îlot, on comptabilise trois pavillons et un hangar qui devraient prochainement être démolis pour laisser place à un immeuble de 18 mètres de haut qui accueillera cent vingt-cinq logements à destination de personnes âgées (lire par ailleurs). Le permis de construire indiquant le projet de démolition-construction est affiché sur la grille de leur maison.

« Notre maison est l'héritage de mes parents », reprend Gérard Savinski. « C'était à la base la ferme Renard, devenue Savinski lorsque mon grand-père a épousé ma grand-mère. L'exploitation céréalière a ensuite été reprise par mes parents qui ont fait construire une autre maison juste à côté (le second pavillon du lot,



Gérard et Colette Savinski occupent la maison située 32, rue Ronde à Quetigny. Photo LBP/A. W.

« Nos voisins ont accepté rapidement les offres qui leur ont été faites, mais nous, nous avons mis du temps à nous décider. »

Gérard Savinski

ndlr). Et notre nièce a fait construire la troisième maison du lot. » Aujourd'hui, ces deux maisons en question appar-

tiennent à des personnes qui ne font pas partie de la famille Renard-Savinski. Quant au hangar, il est pour le moment

toujours utilisé par le frère de Gérard Savinski qui y entrepasse du matériel agricole.

Un site « convoité » par plusieurs promoteurs

Gérard et Colette Savinski ont été démarchés à la fin de l'année 2020 par le promoteur Kaufman & Broad. « Nous n'avons pas été surpris, car ils n'étaient pas les premiers à venir frapper à notre porte. Mais eux, ils ont eu une approche

sympathique et ils nous ont laissé du temps », indique Colette Savinski. « Nos voisins ont accepté rapidement les offres qui leur ont été faites, mais nous, nous avons mis du temps à nous décider », reprend son époux. Le couple a finalement accepté de vendre sa maison à la fin de l'année 2021. « Nous devons être partis au 31 juillet », affirme Colette, la larme à l'œil. « Nous avons beaucoup investi ici, nous avons fait des gros travaux, nous y avons mis beaucoup d'argent et nous avons aussi beaucoup de souvenirs. »

Née Bruley, Colette a déjà vu une partie de la ferme de son enfance être remplacée par un immeuble en cours de construction. Pour elle, c'est donc un nouveau coup dur et une partie du Vieux-Quetigny qui va disparaître, encore. « Nous ne savons pas quand notre maison sera démolie, mais je ne veux pas voir ça », lâche-t-elle entre deux larmes.

Pour son époux, un ancien militaire habitué à déménager et pas du tout matérialiste, les sentiments sont différents. « Actuellement, un immeuble avec plusieurs étages se construit devant notre jardin. On m'a racheté ma maison 30 % plus chère que sa valeur, alors que si j'avais voulu la vendre, ça aurait été 30 % de moins que sa valeur. » Les Savinski ne s'en iront pas loin, ils ont racheté un pavillon à deux rues de là.

Alicia WARCHOLINSKI (CLP)

Une résidence seniors de cent vingt-cinq logements avec concierge, animateur...



Les trois pavillons et le hangar seront démolis pour laisser place à un immeuble. Photo LBP/A. W.

Le permis de construire délivré au promoteur Kaufman & Broad est déjà affiché sur la grille de la maison. Il indique la démolition des maisons, mais aussi la construction de cent vingt-cinq logements.

« Des logements qui iront du T1 au T3. Ils seront meublés,

équipés et adaptés aux besoins des seniors », indique le service communication de Kaufman & Broad. Ils seront répartis sur plusieurs étages pour une surface de plancher totale de 5 100 mètres carrés.

La structure sera dirigée par API Résidence qui propose

des concepts novateurs à destination des seniors : une salle polyvalente avec cuisine, des salles d'activités (coiffeur, kinésithérapeute...), mise à disposition de bacs à potager, accueil et accompagnement par un concierge, un animateur... « Les seniors vivront dans un

immeuble qui s'organisera autour d'un patio ; ils pourront profiter d'une terrasse accessible au dernier étage avec une vue panoramique. Le projet a été confié au cabinet d'architecte Topoïein Studio. Les logements profiteront de larges ouvertures vers l'extérieur

pour bénéficier d'une plus grande luminosité, mais ils ont aussi été pensés pour faciliter l'ameublement et assurer un usage pratique aux habitants », souligne Kaufman & Broad. Le début des travaux est prévu à l'été 2022.

A. W. (CLP)

21D13 - V1



Le visuel d'architecte de la future résidence senior. Visuel Topoïein Studio