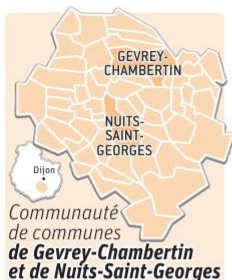


NUITS-SAINT-GEORGES

Écoparc du Pré Saint-Denis : les fouilles sont terminées



En décembre dernier, les fouilles archéologiques réalisées sur les terrains du futur écoparc du Pré Saint-Denis se sont achevées, permettant à la communauté de communes de Gevrey-Chambertin et de Nuits-Saint-Georges de poursuivre les aménagements de sa nouvelle zone d'activités économiques.

La nouvelle zone d'activités du Pré Saint-Denis se précise de plus en plus. Si les travaux de sa première tranche, commencés en septembre dernier, continuent leur chemin, les fouilles archéologiques réalisées par le groupement Arkemine-Paléotime, sur une surface de trois hectares située en grande partie sur des terrains de la tranche 2, se sont, elles, achevées.

Pas de sanctuarisation du lieu

Les scientifiques sont partis en décembre dernier et le terrain a été libéré. « Les archéologues ont mis à jour plusieurs vestiges gallo-romains et deux tombes antérieures à la période gallo-romaine », indique Ludovic Bourdin, directeur général adjoint en charge du pôle attractivité, aménagement et développement durable du territoire de Gevrey-Nuits. Un rapport va désormais être rendu par la société Arkemine-Paléotime. « Ils ont deux ans pour le rédiger mais, heureusement, cela ne va pas empêcher les aménagements de la zone économique de se poursuivre. » Une fois le chantier de fouilles finalisé, c'est en effet « le service régional de l'archéologie, qui dépend de la direction régionale des affaires culturelles (Drac), qui a décidé de ne pas sanctuariser le site. Un quitus pour poursuivre le développement de l'écoparc du Pré Saint-Denis nous a alors été remis », souffle Ludovic Bourdin.

Bracelets, fermes, vignes ont été découverts

Au total, les fouilles archéologiques auront coûté 520 000 € à la communauté de communes. Un chantier mené par une douzaine de spécialistes qui a mis à jour plusieurs objets de la vie courante ou encore « un bracelet en métal celtique qui va être prêt à un musée de Thonon-les-Bains ». D'autres éléments pourraient aussi faire l'objet « d'une exposi-



Des fouilles archéologiques ont eu lieu pendant plusieurs mois sur trois hectares de terrain du Pré Saint-Denis. Elles sont aujourd'hui achevées et ont permis de mettre en lumière, entre autres, un bâtiment agricole de l'époque gallo-romaine. Photo LBP/Ch. D.



Le chantier de l'éco parc du Pré Saint-Denis a débuté avec plusieurs noues paysagères et des cônes de vue qui permettront d'apercevoir la côte viticole depuis l'autoroute. La première tranche des travaux concerne 13 hectares. Visuels Cabinet Berthet Liogier Caulfroy



“ Les archéologues ont mis à jour plusieurs vestiges gallo-romains et deux tombes antérieures à la période gallo-romaine. ”

Ludovic Bourdin, directeur général adjoint en charge du pôle attractivité, aménagement et développement durable du territoire à la communauté de communes

tion auprès du musée de Nuits-Saint-Georges, par exemple », explique encore le directeur général adjoint.

En termes de bâti, c'est une ancienne ferme de l'époque qui a été découverte et non une riche villa gallo-romaine comme cela avait pu être pressenti. « Nous sommes davantage sur les vestiges d'un bâtiment qui était dédié à l'élevage. Les fouilles ont également permis d'apporter des connaissances sur la culture de la vigne de l'époque. »

Si la plupart des découvertes vont être recouvertes lors des travaux du Pré Saint-Denis, « nous allons tout de même réfléchir à une manière pour conserver une petite partie des vestiges ».

La première tranche précommercialisée à 80 %

Aujourd'hui, le projet de la tranche 2 peut démarrer et une enquête publique vient d'être lan-

cée jusqu'au 11 février (lire par ailleurs). « À l'issue, un commissaire enquêteur aura un mois pour rendre son rapport. Il y aura ensuite une délibération de la part de l'intercommunalité et de la Ville de Nuits-Saint-Georges pour la mise en conformité de son plan local d'urbanisme (PLU). Puis, des études concernant le nouveau permis d'aménager et les études de projet se feront au cours de l'année 2022 avant une commercialisation de la tranche 2 en 2023 », précise Ludovic Bourdin, tout en rappelant que les travaux de la première tranche se poursuivent « avec une commercialisation déjà bien engagée puisque trois permis de construire ont été déposés et que la précommercialisation avoisine les 80 % ». Et de souligner : « Aujourd'hui, il reste encore 15 000 mètres carrés disponibles ».

Charlotte DELEY

Une enquête publique jusqu'au 11 février

Depuis mardi 11 janvier, une enquête publique concernant les travaux de la deuxième tranche de l'écoparc Pré Saint-Denis est ouverte. Jusqu'au 11 février, 17 heures, les documents sont consultables par le public qui peut aussi solliciter des renseignements auprès du responsable du projet, Ludovic Bourdin, directeur général adjoint en charge du pôle attractivité, aménagement et développement durable du territoire (tél. 03.80.27.04.70 ou courriel : ludovic.bourdin@ccgevreynuits.com). Plusieurs pièces peuvent ainsi être consultées à l'image de la déclaration d'intérêt général du projet de l'Écoparc d'activités, de la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Nuits-Saint-Georges ou encore de l'avis de l'autorité chargée de l'évaluation environnementale du projet.

Des documents papiers ou en ligne

Les documents sont disponibles en version papier au siège de la communauté de communes, du lundi au vendredi de 8 h 30 à midi et de 13 h 30 à 17 heures, au 3, rue Jean-Moulin à Nuits-Saint-Georges, mais aussi à la mairie de Nuits-Saint-Georges, place d'Argentine, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à midi et de 13 h 30 à 17 h 30. Il est aussi possible de se renseigner en ligne sur un poste informatique accessible au siège de l'intercommunalité et un autre à la mairie nuitonne, sur le site Internet de la communauté de communes (www.ccgevreychambertin-et-nuits-saint-georges.com), sur le site Internet de la préfecture de Côte-d'Or (www.cote-dor.gouv.fr/rechercher-par-commune-a2370.html), ou encore sur le registre dématérialisé sécurisé mis en place pendant toute la durée de l'enquête (www.registre-dematerialise.fr/2811).

Un commissaire enquêteur présent

Le commissaire enquêteur pourra directement recevoir les observations du public mardi 1^{er} février de 14 à 18 heures au siège de la communauté de communes de Gevrey-Chambertin et de Nuits-Saint-Georges. Il sera également présent à la mairie de Nuits-Saint-Georges samedi 22 janvier de 9 heures à midi et vendredi 11 février de 14 à 17 heures.