

DOLE

# L'ancienne école des Carmélites attend toujours ses investisseurs

Un nouveau permis de construire a été déposé en septembre dernier, renouvelé après trois ans sans commercialisation, pour l'ancienne école du couvent des Carmélites. Douze lots de 35 à 105 m<sup>2</sup> sont proposés à la vente, avec d'importants travaux à réaliser.

Le dossier remonte au 15 décembre 2014. Ce jour-là, le conseil municipal de la Ville de Dole votait la cession de ce bâtiment de 770 m<sup>2</sup> de surface de plancher situé rue du Théâtre, derrière l'Hôtel de ville. Montant de la transaction : 234 000 euros, soit 10 % de moins que la valeur estimée par France Domaine, soulignait la Ville.

Cette baisse du prix de vente devait permettre de compenser « une partie du coût des travaux d'élimination des matériaux contenant de l'amiante qui sera



Douze appartements vendus par la société immobilière Oprogim sont aménageables, dans l'ancienne école Sainte-Ursule. Photos Progrès/Édouard LANTENOIS et Serge DUMONT

à la charge de l'acquéreur », en l'occurrence la société Patrimofi. Cet immeuble, l'ancienne école paroissiale Sainte-Ursule, faisait partie du couvent des Carmélites. Le bâtiment avait d'abord été pré-empté par la Ville, tout comme la chapelle et la maison de l'ânier, en proie à un flammes en juillet 2007.

## Pourquoi ça coince ?

François Van Alder Weireldt, promoteur pour Patrimofi, a réhabilité le couvent des Carmélites et croyait en ce nouveau projet. « Cet emplacement est parfait pour les Dolois », estime-t-il toujours aujourd'hui. Et de noter : « Il y a d'importants travaux d'isolation à réaliser, la récupération des combles, des escaliers, des menuiseries intérieures et extérieures. » Autrement dit, le

## La dernière rénovation du couvent

« Le couvent des Carmélites change de paroisse », titrait *Le Progrès*, en septembre 2003, pour annoncer la cession de l'ensemble immobilier à un promoteur parisien. « Pour un peu plus de 770 000 euros, le conseil municipal cède les bâtiments principaux mais conservera le jardin, la chapelle ainsi que "la maison de l'ânier" et l'ancienne école paroissiale de Sainte-Ursule. » La chapelle a aujourd'hui été réhabilitée en salle d'exposition mais

le devenir de son ancienne école demeure. Rappelons que le couvent des Carmélites de Dole, un des plus anciens de France, accueillait une usine de « teinture pour vêtements » au XIX<sup>e</sup> avant d'être racheté en 1890 par le baron d'Aligny. Le bâtiment devient alors l'école et le pensionnat des Ursulines. Et en 2001, l'association « Culture et promotion de Notre Dame de Mont-Roland » vendra l'ensemble du site à la Ville.



« Cet emplacement est parfait pour les Dolois. »

François Van Alder Weireldt, promoteur pour Patrimofi

montant estimé du chantier est conséquent pour cet immeuble, non classé au Monument historique mais faisant partie du Plan de sauvegarde et de mise en valeur de Dole.

Mais depuis ce 15 décembre 2014, le bâtiment, qui devait accueillir treize logements, est toujours à l'abandon. « Je l'ai cédé à Oprogim. J'avais une ASL [association syndicale libre] au sein des Carmélites

dont Patrick Ducottet était le président », explique François Van Alder Weireldt. Patrick Ducottet donc, puis son fils Romain, pour la société Oprogim ont repris la gestion de la commercialisation de l'ancienne école paroissiale.

Et malgré le dépôt d'un premier permis de construire, Oprogim n'aura pas trouvé d'investisseurs dans le délai légal de trois ans.

Un nouveau permis a ain-

si été déposé en septembre 2021. « Il y a douze lots et un garage », indique Patrick Ducottet, contacté par *Le Progrès*. Les appartements peuvent aller du T1 au T6, de 35 à 105 m<sup>2</sup>. « On va pouvoir enfin travailler », soutient le promoteur basé à Lyon, expliquant un retard dû « au marché de l'immobilier dolois et à la crise sanitaire ».

Mathilde GARNIER

## EN BREF

### DOLE

#### Il jette son matelas enflammé par sa fenêtre pour éviter l'incendie

Ce dimanche 16 janvier, aux alentours de 10 h 30, une odeur de brûlé se faisait sentir place Pointaire. Les sapeurs-pompiers du Grand Dole sont intervenus pour éteindre un matelas en feu jeté sur la voie publique, depuis un appartement situé à proximité de la place. L'origine du sinistre provient d'un chauffage d'appoint, dans le logement, qui a pris subitement feu, attaquant par la même occasion le matelas. L'occupant, pris de panique, n'a pas eu d'autre réflexe que de jeter le matelas par la fenêtre. L'appartement, par



Opération de routine pour les pompiers du SDIS 39 Photo Progrès/

chance, n'a subi aucun dégât important. En feu, au milieu de la place, le matelas a donc été délogé puis éteint par les sapeurs-pompiers qui ont pu regagner leur caserne.

DOLE

#### Présidentielles 2022 : jusqu'au 4 mars pour s'inscrire sur les listes électorales

Les habitants de Dole qui ne sont pas encore inscrits sur les listes électorales pour les prochaines élections présidentielles et législatives de 2022, peuvent encore le faire.

Pour l'élection présidentielle, la date limite est le mercredi 2 mars pour le faire en ligne, et jusqu'au vendredi 4 mars pour faire la démarche en mairie ou par courrier. Il en est de même pour tout électeur qui souhaite apporter des modifications à sa situation. Pour se rendre en mairie, il faut prendre rendez-vous au préalable (en ap-



L'inscription sur les listes électorales est possible jusqu'au 4 mars. Photo Progrès/Joël PHILIPPON

pelant au 03.84.79.79.79). La démarche peut être faite en ligne sur service-public.fr