

FONTAINE-LÈS-DIJON

# Tensions autour des logements sociaux de la commune

Lors du conseil municipal, qui s'est tenu mardi, la délibération concernant le versement d'une subvention de 80 000 € en faveur d'Orvitis a provoqué le courroux de l'opposition. Qui réclame l'arrêt de la construction de logements sociaux à Fontaine-lès-Dijon.

Dans le cadre des opérations d'investissement 2018 dans le territoire de délégation de Dijon Métropole, un programme locatif avait été inscrit, comme l'a rappelé, lors de la séance du conseil municipal de Fontaine-lès-Dijon, mardi 14 décembre, le maire (LR) Patrick Chapuis. « Cette opération, portée par l'office public de l'habitat de la Côte-d'Or, concerne la construction d'un immeuble de dix-huit logements locatifs sociaux (douze appartements Plus\* et six, Plai\*\*), situés au 96, rue du Faubourg-Saint-Martin. »

À la suite des modifications du contexte législatif et réglementaire, qui ont conduit à intégrer des contraintes financières supplémentaires telles



La discorde portait sur les futurs logements sociaux de la rue du Faubourg-Saint-Martin. Photo LBP/N. L.

que la réduction de loyer de solidarité et la hausse de la TVA de 5,5 à 10 % pour les logements de catégorie Plus, et afin de soutenir la production de logements locatifs sociaux dans la commune, il a été soumis aux élus la signature d'une convention de financement permettant le versement d'une subvention de 80 000 € en faveur d'Orvitis.

Une proposition qui a fait bondir l'une des deux listes d'opposition, par la voix de Delphine Didot (« Ros2020 »), opposée à ce versement de 80 000 €. « Nous estimons que l'argent du contribuable ne doit pas subventionner les bailleurs sociaux et, notamment Orvitis, dont vous êtes membre du conseil d'administration. Ce qui vous motive est

uniquement l'objectif des 20 % de logements sociaux et non le bien-vivre pour tous à Fontaine », a assené l'élue en direction du premier édile qui lui a aussitôt renvoyé la balle.

## « Les pénalités coûtent très cher »

« Je pensais que vous commenciez à comprendre l'intérêt que nous avions à faire ça.

Mais vous êtes revenue à la case départ et je m'en désole. Je note votre volonté de ne pas appliquer la loi SRU\*\*\*, les pénalités coûtent pourtant très cher ! Vous ne voulez pas de gens comme ça dans notre commune, c'est votre choix... » « Ce n'est pas ça notre reproche. C'est le fait que vous cautionniez que des personnes puissent vivre dans ces espaces confinés », a assuré l'opposition.

Toujours est-il qu'après cette passe d'armes, les élus fontainois ont voté à la majorité en faveur de l'octroi de cette subvention, seules deux élues (Marie Martelet et Delphine Didot) de la liste « Ros2020 », votant contre ; le troisième élu de la liste (Philippe Prévost) s'étant pour sa part abstenue.

N. L. (CLP)

\* Financés par le prêt locatif à usage social (habitation à loyer modéré).

\*\* Financés par le prêt locatif aidé d'intégration, attribués aux locataires en situation de grande précarité.

\*\*\* loi relative à la solidarité et au renouvellement urbain.



**cora dijon**  
Au Coeur de la Bourgogne

Nous vous accueillons  
du Lundi au Samedi  
de 8h30 à 20h30  
**le Dimanche 19 Décembre  
de 8h30 à 19h00**

UNIQUEMENT  
**VENDREDI 17 DÉCEMBRE**

**20%** en bon d'achat\*  
à partir de 50€ d'achats\*  
sur le  
**TEXTILE FEMME**  
hors sous vêtements, chaussettes, bas et collants

\* bon d'achat utilisable du 26 au 31 décembre inclus à partir de 50€ d'achats sur l'ensemble du magasin, hors carburants, fioul domestique, S.A.V., drive, billetterie et cartes prépayées. Bon non compensable, non divisible, non remboursable.

UNIQUEMENT **SAMEDI 18 et DIMANCHE 19 DÉCEMBRE**

**10€** en bon d'achat\*  
par tranche de 100€ d'achats\*  
sur  
**L'ENSEMBLE ACHATS**  
de vos  
\* Pour un montant d'achats de 500€ maximum, hors carburants, fioul domestique, cafétéria, S.A.V., drive, billetterie et cartes prépayées.

**SOLUTIONS POUVOIRS D'ACHAT**  
**CHÈQUES DIFFÉRÉS**

POUR TOUT ACHAT PAR CHÈQUE LE JEUDI 16, VENDREDI 17, SAMEDI 18 OU DIMANCHE 19 DÉCEMBRE

**PAYEZ EN MARS**

Offre réservée aux particuliers pour tout règlement par chèque le Jeudi 16, vendredi 17, samedi 18 ou dimanche 19 décembre 2021, dont le montant sera débité de votre compte à partir du 4 mars 2022. Cette offre est valable sur simple demande auprès de l'hôte(sse) de caisse (voir conditions en magasin), à raison d'un passage unique en caisse sur l'ensemble de l'opération. Paiement par chèque sous réserve d'une présentation d'une pièce d'identité en cours de validité et accord de Cartegy « Transax », notre société de garantie de paiements des chèques. Opération valable sur l'ensemble du magasin, hors alcool 3ème, 4ème et 5ème catégorie, carburant, fioul, gaz, livres, cartes carburant, cartes prépayées et cartes cadeaux acceptées chez cora, coffrets cadeaux, recharges téléphoniques, corabillèterie, boutiques en ligne (traiteur, Livraison Directe Domicile ...), ventes exclu web et jeux ou services proposés par des tiers notamment via des bornes interactives dans les locaux de cora.

Route de Beaune Perrigny-lès-Dijon

**COMPTEZ SUR NOUS** 

retrouvez nous sur [cora.fr](https://www.cora.fr)