

## DIJON

# D. Favier : « Créer un stockage pour les commerçants manquant de place »

Le président de Shop in Dijon participe aux Assises nationales du commerce à Paris. Il défend plusieurs pistes pour réformer le commerce, dont la création d'une Maison de la numérisation et de la mutualisation ou la possibilité de vendre à perte pendant les braderies.

Lors des Assises nationales du commerce qui se tiennent actuellement à Paris, vous coprésidez l'atelier concernant la reconquête du commerce dans les territoires...

« Effectivement, c'est un atelier qui va aborder, une demi-journée pendant trois semaines, les problèmes des baux commerciaux, de l'accessibilité en centre-ville, de la logistique d'approvisionnement des commerçants, et des vacances commerciales en centre-ville et en périphérie qui sont grandissantes. »

## Quelles sont vos pistes pour réformer le commerce au vu des nouveaux modes de consommation ?

« C'est surtout supprimer cette rigidité du bail commercial et la solidarité du cédant par rapport à son successeur, qui fait que le cédant est solidaire des dettes du loyer pendant trois ans. Il faudrait modifier cette rigidité trop importante qui aboutit, souvent, à ce que des locaux ne sont pas repris pour cette raison... Cela arrive un peu partout et notamment à Dijon. »

## Quelle est la vacance des cellules commerciales à Dijon ?

« À Dijon, et selon les chiffres de l'Insee, on est, début 2020, à 6,5 %, alors que la moyenne nationale est à 12 %



Denis Favier, président de Shop in Dijon, participe aux Assises nationales du commerce à Paris. Photo DR

pour les centres-villes de même importance... »

## Êtes-vous favorable à l'instauration d'une taxe sur les cellules vacantes comme à Compiègne ?

« Non ! Car il faut prendre en considération que d'anciens petits commerçants, devenus propriétaires des murs de leur ancien commerce, n'ont que les revenus de ces locaux pour vivre, et comme seule retraite. À l'opposé, il y a de grosses foncières immobilières qui en profitent. Peut-être y a-t-il un juste milieu à trouver. »

## Quelles sont les autres idées que vous portez ?

« La mutualisation des moyens numériques et des coûts d'approvisionnement en logistique. Nous avons présenté à l'État un projet de création

## LE CONTEXTE

Pour définir des pistes afin de réformer le commerce au vu des nouveaux modes de consommation, les Assises nationales du commerce ont été lancées mercredi 1<sup>er</sup> décembre, pour une durée de trois semaines, par Bruno Le Maire, ministre de l'Économie, des Finances et de la Relance. Parmi les participants : l'antiquaire dijonnais Denis Favier, qui préside depuis 2015 la fédération des commerçants et artisans dijonnais Shop in Dijon. Denis Favier est aussi devenu une figure nationale des fédérations de professionnels, en prenant les fonctions, en 2019, de vice-président des commerçants et artisans des métropoles de France (CAMF), instance créée à Dijon \* à la suite de la crise à des Gilets jaunes et regroupant vingt métropoles de France. Grâce aux liens que la CAMF et les ministères entretiennent sur divers sujets, Denis Favier a été sollicité pour coprésider un des ateliers de travail intitulé : « La reconquête du commerce dans les territoires ».

\* Son siège social est également à Dijon.

de Maison de la numérisation et de la mutualisation qui serait implantée en périphérie du centre-ville pour assurer un endroit de stockage pour les

commerçants qui n'ont pas la place ; un lieu où il y aurait un studio professionnel pour prendre en photos les différents produits et les mettre sur

Internet. Pour rentrer dans la transition écologique, cette structure serait dotée d'un moyen de locomotion doux pour approvisionner les commerçants, et faire la navette entre les deux sites. Bordeaux, Nantes et Dijon sont intéressés par ce projet qui prendrait appui sur les fédérations de commerçants de centres-villes, l'État et les collectivités. »

## « Pouvoir vendre à perte lors des braderies »

## Vous souhaitez aussi pouvoir vendre à perte lors des braderies ?

« Effectivement, pour pouvoir écouler les surstocks... Parce qu'aujourd'hui, la vente à perte est uniquement autorisée pendant les soldes ! »

Propos recueillis par Anne-Françoise BAILLY

## DIJON

## Participez à une visite nocturne avec un mage

Dijon est une cité qui débordait d'histoires médiévales et de récits légendaires, si bien qu'une certaine petite magicienne (des romans de J.K. Rowling) l'a choisie comme destination lors de l'un de ses voyages en France... Du 18 au 23 décembre, Clément Lassus-Minvielle, guide touristique à Dijon Archéo Tour, vous propose une visite nocturne ludique à la lanterne. « Durant cette aventure, les participants devront aider le mage, qui leur servira de guide dans les ruelles mystérieuses de Dijon, à retrouver un objet qui lui a été volé. Et pour cela, il faudra résoudre plusieurs énigmes... » Une fois retrouvé, l'ar-

téfact ancien permettra aux participants de découvrir un lieu empreint d'une magie oubliée depuis longtemps. La visite se terminera par une pause gourmande et un moment d'échange avec le guide.

**Pratique** Visites nocturnes « Magie et légendes », du 18 au 23 décembre, à 18 ou 21 heures. Tarif : 15 € (réduit, 12 €), billetweb.fr/dijon-entre-magie-et-legendes, dijonarcheo-tour.fr. Pass sanitaire et masque obligatoires.

## Partez pour une visite de Dijon éclairée à la lanterne.

Photo Dijon Archéo Tour



### Technique - Protection - Habitat

Isolation intérieure / Combles et Rampants de toitures /  
Ravalement / Zinguerie / PVC  
Traitement de charpente / Démoussage  
Traitement de toiture

11, rue Jean-Baptiste Say  
21800 CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR  
**03 80 46 42 63**  
mail : sastph@orange.fr - www.tphbourgogne.fr