

## CLASSEMENT

# Attractivité des métropoles : Dijon décline

Fin novembre, le cabinet Arthur Loyd, spécialisé dans l'immobilier d'entreprise, a publié son baromètre 2021 sur l'attractivité des métropoles françaises et la résilience des territoires. Celle de Dijon, cinquième de sa catégorie l'an passé, descend à la huitième place.

Sixième en 2017, première en 2018, septième en 2019, cinquième en 2020, et désormais huitième dans le palmarès 2021. Depuis la création du baromètre Arthur Loyd \*, jamais la métropole dijonnaise n'était descendue aussi bas dans le classement des dix-huit métropoles intermédiaires (200 000 à 500 000 habitants). Brest, Tours et Clermont-Ferrand forment le podium 2021.

## Dans la moyenne concernant les prix de l'immobilier

L'an passé, elle se démarquait en étant, pour la troisième année consécutive, la « championne incontestée de la quali-



Dijon est classée troisième en « qualité de vie » par le cabinet Arthur Loyd. Photo d'illustration LBP/Emma BUONCRISTIANI

té de vie », l'une des quatre grandes thématiques analysées par le cabinet. Une position qu'elle a également perdue, se retrouvant troisième. Le seul item où elle enregistre une progression est celui de la connectivité, du capital humain et de l'innovation, passant de la qua-

torzième à la dixième position. Maigre consolation.

Enfin, cette année, Arthur Loyd s'est intéressé à l'immobilier dans les grands territoires situés à moins de deux heures de Paris. Dijon fait partie des neuf villes dans lesquelles le prix médian d'une maison

de 100 mètres carrés dans l'agglomération est le plus cher (250 000 €). Elle est dans la moyenne basse concernant le prix médian d'un appartement de 60 mètres carrés en centre-ville (140 400 €) et, surtout, compte des loyers de bureau « premium » parmi les plus in-

téressants (160 € par mètre carré par an).

R. D.

\* Arthur Loyd s'est appuyé sur les statistiques d'une vingtaine de sources officielles et sur des données ouvertes. Le baromètre est téléchargeable à [uriz.fr/gUCA](http://uriz.fr/gUCA)



**OVELIA**  
RÉSIDENCES SENIORS

**RÉSIDENCE SERVICES SENIORS LE COURTILLE S<sup>T</sup>E-MARTHE**

**BIENTÔT À DIJON**

- Un cadre privilégié en cœur de ville.
- Appartements du studio au 3 pièces disponibles à la location.
- Restaurant, piscine chauffée, médiathèque, salon de coiffure...
- Environnement sécurisé, accueil 7j/7, services à la personne.



**UN CADRE  
IDÉAL POUR  
LA RETRAITE**




**01 75 27 23 23**  
56 rue de la Préfecture

[www.ovelia.fr](http://www.ovelia.fr)

## DIJON

### Robert et Mireille

Samedi 4 décembre, à l'hôtel de ville de Dijon, Pierre Pribeitch, adjoint au maire, a uni par les liens du mariage Robert Braghini, chauffeur-livreur, et Mireille Brac, ouvrière en charcuterie, en présence des témoins, des familles et des amis.

Photo LBP/Gérard PUECH



## DIJON

### Aurélia et Samuel

Samedi 4 décembre, à l'hôtel de ville de Dijon, Pierre Pribeitch, adjoint au maire, a uni par les liens du mariage Samuel Nahmani, chercheur en géodésie spatiale et géophysique, et Aurélia Violette, infirmière, en présence de leur fille Salomé, des témoins, des familles et des amis.

Photo LBP/G. P.



## DIJON

### Paul et Ornella

Samedi 4 décembre, à l'hôtel de ville de Dijon, Pierre Pribeitch, adjoint au maire, a uni par les liens du mariage Paul Lukau, peintre, et Ornella Isokola, agente des services hospitaliers, en présence des témoins, des familles et des amis.

Photo LBP/G. P.

