

SAINT-USAGE

Refus d'une vente de terrain : l'association porte l'affaire au tribunal

Dernièrement, la communauté de communes Rives de Saône a refusé de vendre un terrain situé sur la zone d'activité de l'Échelotte à l'Association culturelle franco-turque de Saint-Usage. Cette dernière a saisi le tribunal administratif pour faire suspendre cette décision.

L'Association culturelle franco-turque de Saint-Usage, qui contribue à l'éducation sociale, culturelle et religieuse, a dernièrement décidé d'acheter une parcelle de terrain sur la zone d'activités économiques de l'Échelotte de Saint-Usage. Cette zone d'activités a été créée récemment par la communauté de communes Rives de Saône. Le but de cette opération pour l'association : y installer de nouveaux locaux.

Cependant, malgré des premières négociations positives, l'intercommunalité a signifié, en septembre dernier, un refus de lui vendre le terrain. L'association vient de saisir en référé le tribunal administratif de Dijon afin de suspendre cette décision.



La communauté de communes a refusé la vente d'une parcelle de la zone d'activité économique de Saint-Usage à l'association culturelle franco-turque de la commune. L'affaire a été portée devant les tribunaux. Photo archives LBP/Grégory VALLOIRE

Deux questions soulevées

Le juge administratif devra répondre à deux questions dans cette affaire. La première : « Y a-t-il urgence ? ». « Oui », répond le demandeur. Selon lui, en effet, la parcelle en cause vient d'être divisée et une promesse de vente serait en cours sur l'une des parcelles. Pour appuyer ses dires, l'association a produit des mails et SMS actant de la prochaine signature chez

le notaire. Toutefois, la défense réfute cet argument. Selon elle, la division du terrain ne justifie pas l'urgence, la taille restant étant suffisante, la parcelle en question mesurant 3 800 m².

Le règlement de la zone d'activités précise les choses

L'autre question étant : « La décision est-elle justifiée ? ». Le demandeur argue d'un doute réel sur la légalité de la décision

qui, selon lui, manque de motivation et demande un réexamen de la situation au vu du projet qui comprend, entre autres, un restaurant, une épicerie et une supérette qui seraient sous-louées.

Mais la défense indique que le règlement de la zone d'activités économiques apporte des précisions : « Cette zone créée pour dynamiser le secteur concerne exclusivement des activités

commerciales. Celles-ci doivent être exercées à titre principal ».

Même si, selon les demandeurs, une activité commerciale et de restauration est prévue dans ces locaux, est-elle accessible ? D'autant que les statuts de l'association lui interdisent d'exercer une activité commerciale.

L'affaire a été mise en délibéré.

Bénédicte D'ORGEVAL (CLP)

PUBLI-INFO

Rodolphe Joly développe ses activités Un nouvel espace motoculture créé à Seurre



Agent Renault-Dacia, Rodolphe Joly s'est installé en 2009 à Seurre. L'enfant du pays est à présent à la tête d'une équipe de 8 salariés et continue de développer son affaire. Après une première extension en 2013, puis l'ouverture d'une station de lavage en 2016, l'entreprise se tourne aujourd'hui vers la motoculture avec l'implantation sur son site d'un magasin Univert. Rodolphe Joly présente cette nouvelle activité.

Pourquoi cette diversification ?

« Les confinements successifs nous ont pénalisés. Considérés comme activité essentielle, nous avons dû rester ouverts malgré une baisse significative du nombre de voitures sur les routes, le développement du télétravail, l'interdiction de commercialiser nos véhicules et surtout aucune aide financière de l'Etat, je tiens à le préciser. S'ajoute à cela la transition écologique menée par les constructeurs : le développement de la voiture électrique

annonce une baisse programmée de l'activité de nos ateliers. Notre secteur est en pleine mutation et nous devons nous réinventer, trouver de nouveaux marchés pour pérenniser nos entreprises. C'est pourquoi début 2021 nous avons décidé de créer une partie parcs et jardins et loisirs motorisés. »

Comment se présente ce nouvel espace ?

« Nous avons construit des locaux avec un hall d'exposition et recruté un collaborateur dédié. Nous adhérons au réseau Univert, une centrale d'achat qui nous permet de proposer des prix attractifs, un S.A.V. performant et une large gamme de produits : tondeuses, autoportées, tronçonneuses, taille-haies, râteaux, balais, brouettes, bétonnières, remorques, quads adultes et enfants... Et bien d'autres surprises sont attendues au printemps. »

Quelle clientèle ciblez-vous ?

« Nous nous adressons aux parti-

culiers, aux professionnels et aux collectivités. Nos tarifs viennent concurrencer ceux des grandes surfaces spécialisées avec le service en plus. Nous proposons le montage, la mise en route, nous accompagnons nos clients dans leur choix, nous leur apportons tous les conseils utiles pour une utilisation optimale de leur matériel et nous assurons le SAV. Et notre magasin est ouvert le samedi. »

L'offre V.O. évolue aussi ?

« Effectivement, nous sommes en train d'agrandir notre parc de véhicules d'occasion de 1000 m². Renault Seurre offre aujourd'hui un vaste choix de véhicules occasions toutes marques, immédiatement disponibles. Les personnes qui ont besoin rapidement d'une voiture, celles qui sort à la recherche d'un modèle précis, ne doivent pas hésiter à nous consulter. Nous saurons répondre à leurs attentes. »



univert
Matériel de Parcs et Jardins

Renault Dacia Seurre – Univert - Route de Pagny - ZA Le terreau de Lee - 21250 Seurre
Tél. : 03 80 20 46 03 - www.garage-joly.fr