

QUETIGNY

Fontaine-Village : seront-ils chauffés correctement à Noël ?

Une réunion particulièrement houleuse s'est tenue mardi à la salle Mendès-France à Quetigny. Fruit d'une demande de la Ville au bailleur CDC Habitat social, elle avait pour but de répondre aux questions des locataires de Fontaine-Village qui subissent des problèmes de chauffage.

Le maire de Quetigny Rémi Détang (PS), accompagné de plusieurs adjoints, a ouvert la réunion qui s'est tenue mardi 30 novembre, à 19 heures, à la salle Mendès-France, en déclarant que c'était à la demande de la mairie que le bailleur était venu s'expliquer auprès des habitants de Fontaine-Village au sujet de leurs problèmes de chauffage.

Alors qu'une pétition d'une quarantaine de personnes circule depuis quelques jours, pendant lesquels la température intérieure, inégale selon les logements, est de 17°, voire 12° dans certaines salles de bains, la grogne monte. Une soixantaine de foyers sont venus crier leurs mécontentements auprès d'Amélie Pillet, directrice de CDC Habitat, accompagnée du sous-traitant chauffagiste.

Un chauffage mixte

Le problème évoqué est très technique. Le chauffage des logements de ces bâtiments construits en 1983-1984 est mixte : il est au sol fonctionnant avec deux chaudières et, en complément, des radiateurs électriques. Les premiers ennuis seraient survenus au mois de février. Compte tenu de la complexité des installations indépendantes au chauffage urbain, il en résulte que certaines anomalies ont été réparées, et des enregistreurs de température ont été posés dans certains logements. Une des deux chaudières est hors service, la seconde, celle de secours, a pris le relais. « On ne peut pas trouver de pièces pour réparer la première. Nous en avons commandé une nouvelle qui devrait être livrée entre les 17 et



Ces immeubles locatifs de Fontaine-Village sont concernés par les soucis de chauffage. Photo LBP/B. C.

20 décembre, soit peu de temps avant Noël », indique le spécialiste. Il ne faut surtout pas que l'unique chaudière tombe en panne. Des enregistreurs de température seront à tour de rôle installés dans les logements. Une campagne de purges va être réalisée en fonction des résultats.

De nombreuses prises de parole dans le brouhaha

« Je règle 500 € par mois pour un type 3 mezzanine ; je suis

installé depuis très longtemps et n'ai jamais fait fonctionner les radiateurs électriques d'appoint ; cette fois, j'achète du pétrole à mes frais », a dénoncé un locataire. « Il fait 12° dans ma salle de bains », a déclaré une autre personne. La situation d'un jeune enfant ayant dû être hospitalisé, car malade, et qui vient de rentrer, a aussi été évoquée.

« Certains radiateurs électriques remplacés par le bailleur sont peu puissants, donc ineffi-

caces », a interpellé un autre locataire. Beaucoup d'habitants ont demandé que les frais de chauffage supplémentaire leur soient remboursés. Et d'ajouter encore : « Avec d'autres appoints que les radiateurs électriques (courant trop cher), il y a des dangers d'asphyxie [...]. Nous colmatons l'aération... ».

Mardi, de nombreuses prises de parole ont été effectuées dans le brouhaha.

Bernard CERCLEY (CLP)

LE CONTEXTE

Lors du conseil municipal du 23 novembre, les problèmes de chauffage à Quetigny ont alimenté les débats pendant près de quarante minutes. Tout est parti d'un vœu * « en faveur d'une gestion du parc locatif plus équitable, plus efficace, plus sécurisée et mieux organisée », présenté en fin de séance par le conseiller municipal d'opposition Sébastien Kencker (Etiq), soulignant que le bailleur CDC Habitat social « gère quelque 90 % du parc locatif de notre commune, soit neuf logements sociaux sur dix ». Le maire Rémi Détang (PS) a précisé que la « relation privilégiée » avec ce groupe était la conséquence de l'histoire de Quetigny : « Roger Rémond ** était président des HLM de Bourgogne, qui ont eu des dénominations successives par le fait de regroupements de sociétés HLM. Aujourd'hui, c'est CDC Habitat ».

* rejeté au final par la majorité (4 votes pour, 2 abstentions).

** maire de Quetigny de 1959 à 1984.

Les problèmes de chauffage enflamment le conseil municipal

Lors du dernier conseil municipal (lire par ailleurs), l'élu d'opposition Sébastien Kencker (« Ensemble travaillons et imaginons Quetigny ») a pris la parole pour évoquer des problèmes qui ne sont « pas anecdotiques » cours Sully, rue Ronde, place Albert-Camus et dans le quartier Fontaine-Village (lire par ailleurs). Et de pointer une situation de « dégradation » dans le parc du logement social : « Le réseau de chauffage et d'eau courante est très souvent en panne ! ». Il a demandé « que soit organisée au plus vite une réunion entre les responsables locaux de CDC Habitat et les élus de notre commune, oppositions comprises, afin que des actions concrètes soient très rapidement mises en place ». Sur cette thématique, Lucia Sacilotti (« Réinventons Quetigny ») est également montée au créneau en faisant état de son intervention auprès de la mairie. « À Fontaine-Village, la situation devient vraiment grave. Je vous invite à aller discuter avec les personnes sur place. Je vous demande d'y aller et de leur apporter un soutien. Il y a des appels à l'aide des habitants ! »

« Il y a des situations que je partage », a répondu Rémi Détang (PS) qui a longuement échangé sur ces questions, souhaitant qu'il y ait une meilleure communication envers les habitants, notamment lorsqu'il y a des délais qui s'allongent sur la commande des pièces, en raison de la pénurie. « Catherine Gozzi (troisième adjointe déléguée à la solidarité, au logement, ndlr) est en relation permanente avec les habitants qui la sollicitent. Nous avons un état plutôt précis de la situation. Nous travaillons avec CDC Habitat pour améliorer les interventions. » Le maire n'a pas manqué d'interpeller Sébastien Kencker : « Vous avez dans votre liste des colistiers qui sont adhérents d'En marche. Par rapport au logement social, le gouvernement Macron a tapé un peu fort sur les organismes HLM, avec par exemple l'augmentation de la TVA, la réduction des aides au logement versées aux bailleurs sociaux, la baisse des APL... Ces organismes ont dû se regrouper, ce qui a pu éloigner les centres de décision des lieux d'habitation ».

A.-F. B.

QUETIGNY

Le centre de formation de la Croix-Rouge lance une boîte de Noël solidaire

Un produit d'hygiène, un produit alimentaire non périssable, un dessin ou un poème, un vêtement chaud et un cadeau de loisirs (jeu de cartes ou livre), telle est la nature de la collecte entreprise par le centre de formation de la Croix-Rouge, à Quetigny, en vue de constituer des boîtes pour un Noël solidaire qui seront remises aux sans-abri cet hiver. « Nous déposons une caisse à l'accueil de l'établissement, dans laquelle chacun pourra déposer une contribution. Nous prendrons contact avec les étudiants du campus et solliciterons aussi les commerçants du parc commercial qui nous entourent », explique Jenny Straboni, à l'origine de cette initiative, qui compte remplir une centaine de boîtes.

Centre régional de formation professionnelle de la Croix-Rouge, 2, rue du Golf à Quetigny. Dépôt du lundi au vendredi entre 9 h et 12 heures et de 13 h 30 à 17 heures.

vendezvosvins.fr

La solution la plus simple pour vendre votre cave ou vos vins au meilleur prix

La 1^{re} agence en France exclusivement consacrée au rachat de vins et spiritueux. Vendezvosvins.fr vous offre un excellent moyen de vendre votre cave, complète ou partielle. Nous pouvons nous déplacer ou retrouvez-nous directement en agence à Dijon, plein centre historique, sur rendez-vous. Fiabilité et discrétion assurées.

03 79 36 39 42 - 29, rue Chabot-Charny - DIJON
contact@vendezvosvins.fr - www.vendezvosvins.fr

279634000