

SEURRE

Une “prime d’arrivée” pour les nouveaux habitants

En 2019, la commune de Seurre a mis en place une prime spéciale pour attirer de nouveaux habitants. Six familles ont eu le droit à ce coup de pouce financier depuis l'instauration de la prime.

L'initiative seurreoise sort de l'ordinaire. Depuis 2019, la commune a mis en place une prime spéciale pour attirer de nouveaux habitants. La Ville offre un chèque au couple ou à la famille monoparentale qui effectue son premier achat immobilier dans la commune. Le montant varie en fonction du nombre d'enfants (*lire par ailleurs*). Il y a quelques jours, trois familles qui se sont installées récemment à Seurre ont reçu des mains du maire de la commune, Alain Becquet, un chèque factice représentant la somme qu'ils ont reçue. La petite cérémonie s'est tenue à l'hôtel de ville.

S'acheter un poêle à granulés

« C'est la première fois qu'on me fait un chèque quand j'arrive dans une commune », a souri Stéphane Larbi, nouvel habitant de Seurre. Stéphane et Audrey Larbi sont venus s'installer avec leurs enfants Anaël et Erwana en septembre dernier : « Même sans cette prime, on serait venu. On est content, cela va nous aider à



La remise des chèques pour les primo-accédants à Seurre s'est déroulée à l'hôtel de ville. Photo LBP/T. S.

acheter un poêle à granulés. Ce n'était pas prévu, mais on va pouvoir faire cet investissement plus rapidement avec cette prime de 2 500 €. Comment nous l'avons obtenue ? Nous avons simplement fait une demande à la mairie pour constituer notre dossier. Et la réponse a été assez rapide, car nous l'avons eue dès le mois d'octobre ».

Morgane Diaz et Mohamed Mani ont emménagé à Seurre en février 2020 avec leur fils. « On a été surpris, nous n'étions pas au courant que nous avions droit à cette prime. C'est pas mal pour dynamiser une commune, cela peut attirer des jeunes. Nous

nous en sommes servis pour faire des travaux. On a été agréablement surpris par la ville et notamment les quais de Saône rénovés avec la guinguette l'été. Ce n'est pas la même ambiance que dans le Sud, mais on s'y sent bien », témoignent-ils.

« Cette prime fait partie d'une batterie de mesures »

Elisa Tupin, qui s'est installée avec sa famille en octobre 2020, apprécie aussi l'initiative : « J'ai vécu quinze ans en appartement. Là, c'est l'idéal. Cette prime a fait du bien pour nos travaux, on s'en est servi pour acheter notre cuisine. C'est l'agent immobilier qui nous a fait visiter la maison qui nous a parlé de cette prime. On est content d'y avoir eu droit ».

Le maire Alain Becquet a tenu à rappeler le contexte dans lequel cette prime pas comme les autres s'insère : « Depuis 2016, nous sommes engagés dans un grand dossier : celui de la revitalisation du centre-bourg, avec comme slogan « Cap sur Seurre 2025 ». On a essayé de redon-

ner une dynamique et de faire revenir les habitants. La rue de la République, puis les quais de Saône ainsi que la salle des sports Marcel-Pillet ont été rénovés. On a aussi beaucoup de logements vacants au centre-ville, et on s'est posé la question de comment faire pour attirer de nouveaux habitants. Cette prime fait partie d'une batterie de mesures avec l'aide pour la rénovation des façades ou pour la rénovation énergétique du logement ».

Six familles bénéficiaires

Six familles ont eu le droit à ce coup de pouce depuis l'instauration de la prime en



2019, soit un total de 11 500 €. « Nous avons refusé trois dossiers car ce sont des personnes qui avaient acheté à Seurre mais qui étaient seules », remarque Alain Becquet. « L'idée de cette prime, c'est d'être un coup de boost pour attirer des familles. On sent un petit engouement depuis la sortie du confinement. Il n'y a plus de maisons à vendre depuis la réfection des quais du Nord. On est en train de récupérer des familles dans nos écoles du centre alors qu'on perdait des élèves. Cela reste plus compliqué dans les quartiers. »

Thibault SIMONNET

QUELLES RUES ÉLIGIBLES ?



Seurre depuis la Saône. Photo archives LBP/Emmanuelle BAILLIS

Rue des Jardins ; place des Marronniers ; rue du Lac ; rue des Halles ; rue des Écoles ; rue de la République ; rue des Lombards ; rue Sainte-Claire ; rue Carbonnel ; place de l'Hôtel-de-Ville ; rue de Beauraing ; place de l'Eglise ; rue Saint-Martin ; rue Messire-Paris ; rue du Château ; rue Louis Barthou ; rue des Remparts ; rue des Fossés ; rue Saint-Michel ; place de la Libération ; Grande rue du Faubourg-Saint-Michel (entre cours de Verdun et la rue du Cheffin) ; Grande rue du Faubourg-Saint-Georges (dans sa partie entre le rond-point et cours de Verdun) ; rue du 8 Mai-1945 (à partir de l'intersection avec la rue du Cheffin jusqu'à la rue du Faubourg-de-Chamblanc) ; rue Sainte-Barbe ; passage Saint-Michel ; place du Champ-de-Foire ; rue des Bas-Fossés ; rue des Grands-Fours ; rue du Faubourg-de-Chamblanc (de la rue du 8 Mai-1945 à la rue de la Perche-à-l'Oiseau) ; rue de la Ménagerie ; rue de la Perche-à-l'Oiseau ; rue de la Raie-Mignot ; quai du Nord.

De 1 500 à 3 000 € pour un couple avec trois enfants

En avril 2019, le conseil municipal de Seurre avait validé une enveloppe annuelle de 15 000 € destinée aux primo-accédants, c'est-à-dire des personnes qui effectuent leur premier achat immobilier dans la commune. Cette dernière n'est pas destinée à ceux qui souhaitent construire un logement neuf, mais à ceux qui veulent reprendre un logement vacant. La prime est octroyée à tout nouveau ménage (sans condition d'âge ou de ressource) qui accède à la propriété d'un logement. Les familles bénéficiaires doivent *a minima* être un couple ou une famille monoparentale. En décembre 2019, le pé-

rimètre avait été élargi, et de nombreuses rues figurent désormais dans la nouvelle zone (*lire par ailleurs*).

Ainsi, un couple achetant un bien recevra 1 500 €, un couple avec un enfant pourra recevoir 2 000 € (à condition que l'enfant de plus de 3 ans soit scolarisé à Seurre), un couple avec deux enfants pourrait obtenir 2 500 € ; et jusqu'à 3 000 € pour un couple avec trois enfants (si au moins deux d'entre eux sont scolarisés dans la commune). Le bénéficiaire de la prime s'engage à occuper le bien pendant une durée minimum de cinq ans, à partir de son entrée dans le logement.