

FAITS DIVERS

DIJON

Deux mineurs interpellés pour tentative de vol à la gare



Photo d'illustration LBP/Philippe BRUCHOT

Vers 19 heures, dimanche 31 octobre, deux Algériens d'une quinzaine d'années, mineurs isolés, ont été interpellés dans le cadre d'une affaire de tentative de vol de vélo à la gare de Dijon. Les deux adolescents avaient, ces dernières semaines, été mis en cause dans des vols à Go Sport et aux Galeries Lafayette. Si des témoins ont déclaré les avoir aperçus en train d'enlever la chaîne d'un deux-roues dimanche soir, eux s'en sont défendus. L'exploitation vidéo n'ayant pas non plus été concluante, les jeunes feront l'objet d'un rappel à la loi par un officier de police judiciaire. Ils ont été remis à l'aide sociale à l'enfance (Ase).

V. L.

DIJON

Inscrivez-vous pour le repas de Noël offert par la Ville

Vous êtes Dijonnais et avez au moins 67 ans ? Le CCAS (centre communal d'action sociale) de la Ville de Dijon vous propose de participer à un repas de fin d'année, jeudi 16 ou vendredi 17 décembre (au choix), à 12 heures, au parc des Expositions. Un spectacle et des animations se dérouleront pendant le déjeuner et seront aussi l'occasion d'échanger et de partager des moments de convivialité, en présence du maire François Rebsamen (PS). L'accueil et le service seront assurés par des bénévoles, des étudiants et des jeunes en service civique.

Le réseau de transport Divia mettra en place des navettes gratuites dans la descente du tram T1 et T2 à partir de l'arrêt "République", des Lianes 3 et 6, côté sud de la place, jusqu'à l'entrée avenue des Grands-

Ducs-d'Occident, de 10 h 45 à 12 h 30 et de 16 h 30 à 18 heures, dans le sens entrée avenue des Grands-Ducs-d'Occident vers l'arrêt "République".

Pour participer, vous pouvez vous inscrire en téléchargeant un bulletin d'inscription sur dijon.fr/Actualites/Repas-de-Noel ou en complétant le formulaire disponible à la Maison des seniors, dans les mairies de quartier, les bibliothèques ou les accueils situés 11, rue de l'Hôpital et 40, avenue du Drapeau ainsi qu'à l'Opad, cour du Caron, jusqu'au 10 novembre, dans la limite des places disponibles.

Renseignements sur dijon.fr/Actualites/Repas-de-Noel. Pass sanitaire et port du masque obligatoires. Parc des Expositions (hall 2), avenue des Grands-Ducs-d'Occident à Dijon.

Achète et estime tous vieux vins même imbuables avec étiquettes pour collection et investisseurs

Achète pour collection montres anciennes Oméga, Jaeger, Rolex, Yema, Tudor, Patek, Longines, etc.

Contactez M. HEITZMANN Thomas à Beaune 06 07 23 50 17

Rejoignez-nous sur facebook



<https://www.facebook.com/LeBienPublicDijon>

DIJON

Quartier Arsenal : la vente d'une maison en justice



Le bâtiment est situé 79, avenue Jean-Jaurès à Dijon. Photo archives LBP/A.-F. B.

Au cœur de l'écoquartier Arsenal à Dijon, une maison cristallise les tensions entre l'aménageur (la Splaad) et les acquéreurs du bien. Après être passé devant le tribunal administratif en septembre, le délibéré a été rendu.

Dans notre édition du 4 septembre, nous rendions compte de la bataille juridique autour d'une préemption de la Société publique locale aménagement de l'agglomération dijonnaise (Splaad), ayant mis fin à la promesse de vente de la "maison du colonel", située 79, avenue Jean-Jaurès à Dijon. En 2014, cette propriété, proche de l'espace culturel La Minoterie, avait été vendue par la Splaad à l'ordre des architectes de Bourgogne-Franche-Comté, lequel a voulu, en

2020, céder le bâtiment à une famille exploitant une agence immobilière à Chenôve projetant d'y installer son activité professionnelle. Or, en mai 2020, la Splaad est intervenue pour casser cette promesse et racheter le bâtiment. Ce que les acquéreurs évincés ont contesté devant le tribunal administratif, en soulignant notamment que ce rachat ne correspondait à aucun projet.

De l'ordre du droit privé

Par une concession d'aménagement du 7 octobre 2009, la Ville de Dijon a confié l'aménagement de l'écoquartier de l'Arsenal à la Splaad ; un document auquel un cahier des charges de cessions des terrains est annexé : un de ses articles stipule que la Splaad pourra, avant toute revente, « exiger que les terrains lui soient rétrocédés ou soient cédés à un acquéreur désigné ou agréé par lui ».

Dans son récent délibéré, le tribunal a considéré que la Splaad avait ici fait jouer cette clause pour casser la promesse de vente. À ce titre, la juridiction a aussi considéré que s'agissant d'une convention avec une collectivité publique pour la réalisation d'une opération d'aménagement, le titulaire ne saurait « être regardé comme un mandataire de cette collectivité » ; qu'en l'occurrence, il n'a « pas agi en qualité de mandataire d'une personne publique » ; et que par conséquent, ce contrat devait être regardé comme de droit privé. Le tribunal administratif s'est donc déclaré incompétent pour statuer sur le litige.

Anne-Françoise BAILLY

* Une société anonyme à conseil d'administration.

DIJON

Ils ont fêté Halloween dans les bars



À La Bodega. Photo LBP/Aurélien DELOS

Dimanche 31 octobre, les établissements nocturnes de Dijon étaient bien animés... Il faut dire que des créatures en tous genres s'y sont regroupées pour célébrer Halloween.