

AHUY

Une nouvelle boucherie a ouvert dans la zone artisanale



Karim Hafssa (2^e en partant de la droite) entouré de son équipe. Photo LBP/M. J.

La zone artisanale d'Ahuy compte une nouvelle enseigne depuis samedi 16 octobre. Karim Hafssa y a ouvert une boucherie halal rue des Murées.

Âgé de 40 ans et titulaire d'un CAP de boucher, ce Dijonnais accueille chaleureusement dans un cadre immaculé de 230 mètres carrés où plane une subtile odeur d'épices. Il lance : « je bénéficie de dix ans d'expérience en boucherie. J'ai, entre autres, travaillé pour de grandes enseignes comme Intermarché mais c'est la première fois que je m'engage en tant que gérant d'un tel établissement. J'ai investi environ 150 000 € dans ce projet ». Il continue : « pour le moment, je dispose de trois salariés mais j'envisage de recruter deux apprentis supplémentaires. Nous sommes engagés dans un processus de valorisation du circuit local court et je me fournis en

viande bovine chez Benoît Couthier, éleveur du canton de Vitteaux ».

Une inauguration officielle en novembre

Outre le bœuf, le poulet et le veau, l'établissement propose des plats préparés à emporter tels des tajines et couscous. Un rayon de sauces et d'épices, une armoire à boissons et quelques plateaux de gâteaux orientaux, « tous faits maison », indique Karim Hafssa, complètent le décor. Kévin Blanchard, actuel responsable de la communication qui sera bientôt remplacé par Saloua Faik, précise : « le site Internet est en cours de finalisation et permettra de proposer un service de click and collect avant la fin de l'année ». Enfin, une inauguration officielle est prévue le samedi 13 novembre prochain en début d'après-midi.

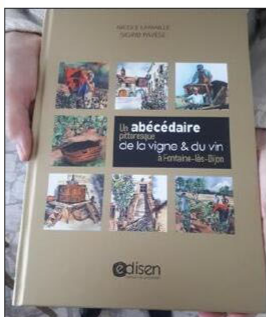
Manuel JOANNES (CLP)

LE CHIFFRE
FONTAINE-LÈS-DIJON

600

Comme le nombre d'exemplaires tirés de l'ouvrage venant d'être publié aux éditions Éditions. Celui-ci, intitulé *Un abécédaire pittoresque de la vigne et du vin à Fontaine-lès-Dijon* retrace le passé viticole de la vigne à Fontaine-lès-Dijon.

Il est disponible depuis vendredi 15 octobre, au prix de 19 €, dans les points presse de la commune fontainoise et les librairies dijonnaises. Les textes ont été écrits par la présidente des Amis du vieux Fontaine, Sigrid Pavèse et les illustrations sont de l'ancienne fontainoise et par ailleurs peintre, Nicole Lamaille.



L'ouvrage publié fait 64 pages et retrace le passé viticole de la commune. Photo LBP/N. L.

FONTAINE-LÈS-DIJON

Rue de la Confrérie : un jeune couple reprend la boulangerie

J et B, c'est le nom que porte désormais la boulangerie (J comme Justine et B comme Benjamin...), située rue de la Confrérie à Fontaine-lès-Dijon. Deux initiales rappelant les prénoms du couple qui a repris l'enseigne.

Depuis le 30 septembre dernier, la boulangerie de la rue de la Confrérie, située au cœur du vieux village de Fontaine-lès-Dijon, a changé de propriétaire, Justine Boffy (33 ans) et Benjamin Soudan (35 ans) ayant repris l'affaire. Une aubaine pour la clientèle fontainoise, qui a bien failli se voir priver de son commerce de proximité, toujours diffuseur du journal *Le Bien public*.

« Après avoir beaucoup voyagé, notamment à l'étranger comme au Canada, aux États-Unis, en Norvège ou dernièrement en Irlande, dans le cadre de ma profession de boulanger, j'avais le projet de trouver une structure à reprendre. Après avoir été embauché, de retour en France, ici à Fontaine-lès-Dijon par l'ancien propriétaire, il y a un an, ce dernier m'a confié qu'il allait certainement devoir céder son affaire... J'ai donc saisi l'opportunité avec ma compagne Justine, qui a lâ-



Benjamin Soudan a repris la boulangerie dans laquelle, il travaillait après avoir beaucoup voyagé à l'étranger. Photo LBP/N. L.

ché son poste de responsable d'une boutique de chocolats pour s'associer à moi dans la reprise de cette boulangerie », explique Benjamin Soudan, visiblement ravi d'avoir contribué, avec sa compagne, à la survie de ce commerce.

Si le couple n'a pas souhaité communiquer le coût du rachat du commerce, ils tiennent

à préciser que le rayon pâtisseries est désormais « 100 % fait maison » alors que seul le pain l'était auparavant.

Nicolas LEBLANC (CLP)

Horaires d'ouverture : du mardi au samedi de 7 heures à 12 h 30 et de 16 heures à 19 heures, le dimanche de 7 heures à 12 h 30.

**À VENDRE
APPARTEMENTS/MAISONS**

AQISIA
par Habitat

Habellis
Groupe Action Logement

Priorité aux locataires des bailleurs sociaux, date limite de remise des offres d'achat : **22 NOVEMBRE 2021** **

CHENÔVE (21300)	CHENÔVE (21300)
<p>11, rue Edouard Herriot – 65 000 €* (l'un) Appartement de Type 4 de 72 m² 2^{ème} étage, Porte 7 - Classe énergie : E Copropriété de 40 lots – Charges 2 100 €/an</p> <p>11, rue Edouard Herriot – 66 000 €* (l'un) Appartement de Type 4 de 74 m² 4^{ème} étage, Porte 9 - Classe énergie : E Copropriété de 40 lots – Charges 2 100 €/an</p> <p>1, rue Maney et J. Perignon – 57 000 €* (l'un) Appartement de Type 3 de 63 m² 6^{ème} étage - DPE : D Copropriété de 80 lots – Charges 2 064 €/an</p> <p>1, rue Edouard Herriot – 76 000 €* (l'un) Appartement de Type 5 de 85 m² 4^{ème} étage, Porte 1 - Classe énergie : E Copropriété de 40 lots – Charges 2 200 €/an</p>	<p>9, rue Edouard Herriot – 45 000 €* (l'un) 2 Appartements de Type 2 de 50 m² (6^{ème} & 9^{ème} étage) Classe énergie : E Copropriété de 100 lots – Charges 1 650 €/an</p> <p>3, rue Léon Gambetta – 33 000 €* (l'un) Appartement de Type 1 de 26 m² (2^{ème} étage) Classe énergie : E Copropriété de 30 lots – Charges 1 020 €/an</p>
DIJON (21000)	
<p>17 Avenue du Lac – 61 200 €* (l'un) Appartement de Type 4 de 80 m² 10^{ème} étage, Porte 37 - Classe énergie : E Copropriété de 313 lots - Charges 2 040 €/an</p> <p>27, Avenue du Lac – 56 600 €* (l'un) Appartement de Type 4 de 74 m² 4^{ème} étage – Porte 228 Classe énergie : E Copropriété de 343 lots - Charges 175 €/mois</p>	

*Hors frais d'acte et d'enregistrement/ Vente régie par la Loi 86-1290 du 23/12/86 et la Loi 94-624 du 21/07/94 et 2006-872 du 13/07/06. Sous réserves des accords administratifs.
** Le délai de remise des offres d'achat, le prix, les conditions de ressources et les priorités des candidatures sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

VISITE SUR RENDEZ-VOUS, RENSEIGNEMENTS ET DÉPÔT DES CANDIDATURES PAR EMAIL, EN MAINS PROPRES OU PAR TOUT AUTRE MOYEN À :

Valentine CHAILLOU - 06 44 10 36 29 - valentine.chaillo@aqisia.fr
www.aqisia.fr

NOS ATOUTS POUR LA VENTE

- Aucun frais d'agence
- Un achat sécurisé, en toute sérénité
 - > La garantie de rachat de votre logement*
 - > La garantie de relogement*
- Un interlocuteur dédié pour toutes les étapes de votre projet

- Pack Sérénité : versez seulement 500€ à la réservation
- Conseil en financement personnalisé et gratuit avec notre partenaire Proximity Conseil - Groupe Action Logement

*Sous conditions réglementaires