

## CORCELLES-LÈS-CITEAUX

# Un octogénaire vit sans eau ni chauffage à cause d'une fuite

Locataire d'une maison à Corcelles-lès-Cîteaux, Louis Mitanchey, âgé de 83 ans et en situation de handicap, subit depuis près de trois semaines une fuite d'eau dans son logement, l'obligeant à couper l'eau et sa chaudière pour éviter de plus amples dégâts. Cette situation qui dure et qui l'affecte, l'amène à « appeler au secours ».

« C'est un appel au secours que je lance ». Louis Mitanchey, 83 ans, accuse le coup, au moment de nous accueillir dans la maison qu'il loue depuis 2017, à Corcelles-lès-Cîteaux.

Un passage par le salon et la chambre de son amie colocataire et un coup d'œil en l'air suffisent à comprendre sa mine déconfite. Au plafond, les traces d'humidité sautent aux yeux et laissent imaginer la fuite d'eau qui s'est manifestée juste au-dessus. L'humidité se remarque également dans l'air, sur les tableaux, sur les murs.

« Il y a deux fuites : pour les réparer, il faudrait casser le plafond, estime le locataire, qui rappelle qu'il y a un an, en octobre 2020, une fuite s'était déjà déclarée au même endroit. La douche avait été changée au bout de quelques mois, ça allait mieux. Mais, depuis le 30 septembre, c'est reparti de plus belle ».

## « On évite de prendre des douches »

La propriétaire s'est rendue sur place pour constater les dégâts et un détecteur de fuite est passé le vendredi 8 octobre, afin de réaliser un devis. « Depuis, il ne se passe plus rien, on n'a pas de nouvelle », regrette Louis Mitanchey, dont les mouvements sont devenus difficiles à la suite d'un AVC en 2016.

En attendant, l'octogénaire et sa colocataire, tous les deux reconnus en situation de handicap, coupent l'eau et le chauffage du logement, pour éviter que la fuite, qui proviendrait a priori d'une canalisation liée au système de chaudière, ne cause davantage de dégâts. « On ouvre juste l'eau quand on va aux toilettes, et on évite de prendre des douches », précisent les locataires, qui payent chaque mois un loyer de 950 € depuis leur emménagement en 2017.

# 950

comme le montant mensuel que paient Louis Mitanchey et sa colocataire pour cette maison louée à Corcelles-lès-Cîteaux.



Louis Mitanchey constate les dégâts de la fuite d'eau sur le plafond, gorgé d'humidité. Photo LBP/F. S.



La fuite d'eau qui s'est manifestée cause des dégâts sur le plafond. Photo LBP/F. S.

« On a l'impression que les gens ne se rendent pas compte qu'on vit sans eau et chauffage depuis plusieurs semaines, alors que les températures commencent à baisser. [...] On ne laisse pas les gens vivre comme ça, dans ces conditions. Et quand on a l'impression de ne plus pouvoir se défendre, c'est dur. »

Louis Mitanchey, 83 ans

## « Abandonné et méprisé »

Si Louis Mitanchey a souhaité témoigner sur cette histoire, c'est avant tout « pour faire réagir », car il « se sent abandonné et méprisé ».

« On a l'impression que les gens ne se rendent pas compte qu'on vit sans eau et chauffage depuis plusieurs semaines, alors que les températures

commencent à baisser. [...] On ne laisse pas les gens vivre comme ça, dans ces conditions. Et quand on a l'impression de ne plus pouvoir se défendre, c'est dur. »

Ni les appels à la gendarmerie, à la Maison départementale des personnes handicapées (MDPH), à l'Agence départementale pour l'information au logement ou à une assistante



L'octogénaire a disposé un bac pour récupérer l'eau qui tombe du plafond. Photo LBP/F. S.

sociale n'ont, pour l'instant, porté leurs fruits. Les locataires ont toutefois effectué des démarches auprès d'un huissier. « Il y en a au moins pour quinze jours avant que ça s'arrange », craint Louis Mitanchey.

En attendant, pour sortir de cette situation, lui et sa colocataire n'envisagent désormais

qu'une seule chose, trouver rapidement un nouveau logement. « Ça s'impose, on n'a pas trop le choix ».

Fabrice SIRLIN

\*Contactée par téléphone, la propriétaire de la maison n'a pas souhaité s'exprimer « pour ne pas envenimer la situation ».