

NUITS-SAINT-GEORGES

Les travaux de la nouvelle zone d'activités au Pré Saint-Denis ont débuté



C'est officiel, depuis fin septembre, les travaux pour la création d'un nouvel éco-parc d'activités Le Pré Saint-Denis ont débuté. D'un montant de plus de deux millions, ils vont permettre de viabiliser treize hectares de terrains et d'accueillir plusieurs sociétés.

Les premiers coups de pelle viennent d'être donnés et la nouvelle zone d'activité du Pré Saint-Denis devrait enfin voir le jour. Après dix ans d'attente - le projet avait débuté sous l'ancienne communauté de communes de Nuits-Saint-Georges avant d'être repris par celle de Gevrey-Chambertin et de Nuits-Saint-Georges -, les travaux de la première tranche ont démarré depuis la fin du mois de septembre.



Le chantier de l'éco-parc du Pré Saint-Denis a débuté, avec plusieurs noues paysagères et des cônes de vue qui permettront d'apercevoir la côte viticole depuis l'autoroute. La première tranche des travaux concerne 13 hectares dont neuf sont commercialisés. Photo Cabinet Berthet Liogier Caulfuty

Vers la création d'un éco-parc

Cette phase concerne l'aménagement de treize hectares, dont neuf sont constructibles. Ils seront viabilisés afin d'accueillir différentes sociétés, qui achèteront les terrains. Le projet vient ainsi compléter un parc d'activités déjà existant en bordure de l'autoroute A31 et s'inscrit dans une démarche environnementale, d'où sa qualification en zone

ne en éco-parc d'activités. Dans cet objectif, l'intercommunalité a travaillé avec le cabinet d'architecte urbaniste Berthet-Liogier-Caulfuty, spécialisé dans ce type d'aménagements et basé à Crissey (71).

Un coût de 2,3 millions d'euros

Le montant des travaux de la première tranche s'élève à environ 2,3 millions et vingt-deux lots sont attendus. « Les recettes de la vente de ces derniers couvriront l'ensemble des dépenses de l'opération », confient les services de l'intercommunalité, notant que ces différents lots pourront aussi être divisés ou regroupés en fonction des projets des entreprises.

« Les ¾ des terrains réservés »

« Aujourd'hui, les trois quarts des terrains sont déjà réservés et certains permis de construire sont déjà en cours d'instruction au sein du service urbanisme de la Ville de Nuits-Saint-Georges », a assuré, lundi matin, Pascal Grappin, président de la communauté de communes de Gevrey-Nuits, lors d'une visite de chantier à laquelle les élus

« Nous avons souhaité un projet qualitatif dans lequel les acquéreurs vont devoir répondre à un cahier des charges environnemental. »

Pascal Grappin, président de la com'com de Gevrey-Nuits

étaient conviés. Quant aux constructions des différents bâtiments, elles pourraient débuter dès l'achèvement de la première phase des travaux.

Aire de covoiturage, cuveries, cellules commerciales

L'aspect environnemental est également un facteur important dans ce chantier d'envergure et une part belle sera faite aux différents aménagements paysagers.

Des noues paysagères, qui serviront à gérer les eaux pluviales, ou encore des végétaux locaux seront ainsi plantés et des cônes de vues créés afin de permettre aux automobilistes d'apercevoir la côte viticole depuis l'autoroute.

La création d'une aire de covoitu-

rage avec des bornes électriques pour recharger les véhicules est aussi en cours de construction. « Nous avons souhaité un projet qualitatif dans lequel les acquéreurs vont devoir répondre à un cahier des charges environnemental », explique Pascal Grappin, tout en précisant que plusieurs sociétés sont déjà attendues à l'image « d'un cabinet d'expertise-comptable, d'une entreprise de fabrication de vins et spiritueux, des cuveries, bureaux, cellules commerciales ou encore une entreprise de fabrication de chocolats et même une pépinière tertiaire pour le coworking ».

La création d'une crèche d'entreprise est même envisagée et des activités de loisirs ».

Charlotte DELEY



Les travaux du parking de co-voiturage ont commencé. Photo LBP/Ch. D.

Plus de 500 000 € dédiés aux fouilles archéologiques

Des fouilles archéologiques sont en cours. Réalisées par le groupement Arkemine-Paléotime, elles se déroulent sur une surface de trois hectares située, en grande partie, sur des terrains de la tranche 2 de la zone d'activités.

Environ trois mois de fouilles

Leur coût est de 520 000 euros, financés par la communauté de communes de Gevrey-Chambertin et Nuits-Saint-Georges après la réalisation des diagnostics archéologiques de 2019 (sur la première zone des travaux) puis de mai et juin 2020 (sur les terrains de la seconde tranche de travaux). Concernant la première zone, la Direction régionale des

affaires culturelles de Bourgogne-Franche-Comté (Drac) avait missionné l'Institut national de recherches archéologiques préventives (Inrap) pour réaliser, en premier lieu, des diagnostics qui avaient révélé la présence de vestiges d'une villa ou ferme gallo-romaine. Les diagnostics avaient été financés par les services de l'État, par le biais de la redevance d'archéologie préventive payée à chaque dépôt de permis de construire. Ces derniers ont ensuite demandé à l'intercommunalité de réaliser de véritables fouilles. Elles ont débuté, il y a une dizaine de jours et devraient durer environ trois mois. Sur place, ce sont une douzaine de spécialistes qui sont à l'œuvre.



Des fouilles archéologiques ont actuellement lieu sur la zone d'activités du Pré Saint-Denis. Elles devraient durer environ trois mois. Photo LBP/Ch. D.