

## CHENÔVE

# Centralité : d'autres logements en accession à la propriété en 2023

Un nouveau programme immobilier est en cours de construction dans le centre-ville de Chenôve, rue Alfred-Changenet. Piloté par Bouygues Immobilier, le projet prévoit l'arrivée de cinquante-deux logements en 2023, dont la majorité en accession à la propriété. Des cellules commerciales seront aussi aménagées en pied d'immeuble.

L'aménagement du nouveau centre-ville de Chenôve se poursuit. Après la résidence Cour Margot, rue Armand-Thibault, livrée en 2018 (quarante-quatre logements en propriété), un autre programme immobilier important est en train de sortir de terre, rue Alfred-Changenet.

Baptisée Plein Cœur, cette résidence a été imaginée par l'agence dijonnaise d'architecture Studio Mustard. Elle sera composée de cinquante-deux logements, répartis en deux bâtiments de quatre étages (R + 4). Le projet est piloté par la société Bouygues Immobilier qui fait son retour sur le marché dijonnais avec ce programme après plusieurs années d'absence.

## Première pierre posée

Vendredi 8 octobre, l'opération Plein Cœur a franchi une

étape symbolique avec la pose de sa première pierre. Sur les cinquante-deux appartements qui doivent sortir de terre (du T2 au T5), vingt-quatre ont été acquis par le bailleur CDC Habitat pour du logement locatif intermédiaire (bâtiment B) et vingt-huit sont en accession à la propriété. Ces derniers lots s'adressent notamment aux habitants de Chenôve qui souhaitent devenir propriétaires dans le cadre d'un parcours résidentiel, mais aussi aux primo-accédants, une population que veut attirer la municipalité sur son territoire au cours des prochaines années.

Le projet se construit dans le quartier du Mail, une zone d'aménagement et de renouvellement urbain. À ce titre, les acquéreurs en résidence principale peuvent bénéficier, sous conditions de ressources, d'une TVA à 5,5 % au lieu de



Le programme immobilier Plein Cœur proposera cinquante-deux logements, dont vingt-huit en accession à la propriété, dans le centre-ville de Chenôve. Visuel Studio Mustard

20 %. « Sur le bâtiment en accession à la propriété, nous avons déjà commercialisé dix-sept logements sur vingt-huit (60 %) », explique Jean-François Schaeffer, directeur de l'agence Lorraine-Bourgogne chez Bouygues Immobilier. « Nos clients sont à la fois des

investisseurs, mais aussi des primo-accédants qui résident déjà dans la commune. »

## Des commerces en rez-de-chaussée

Le programme immobilier prévoit également l'aménagement de 326 mètres carrés de

commerces et services au rez-de-chaussée. Les recherches sont en cours pour trouver des occupants. La livraison des appartements est espérée pour le premier semestre 2023.

Le promoteur n'a pas souhaité indiquer le montant investi.

Nicolas DURDILLY



Du Jeudi 14 au Samedi 16 Octobre

Avec votre carte cora ou carte malin



**500 POINTS "fidélité" OFFERTS\***

à partir de 100 € d'achats\*

\*Hors SAV, cafétéria, gaz, fuel domestique, carburants et cartes prépayées.

La carte cora est une carte de crédit, vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager

COMPTEZ SUR elles !



cora Dijon, c'est  
+ de 30 000  
produits  
disponibles sur  
**coradrive.fr**



POUR VOUS OFFRI  
**LE PLUS GRAND  
CHOIX**  
COMPTEZ SUR NOUS

Route de Beaune Perrigny-lès-Dijon

COMPTEZ SUR NOUS

retrouvez nous sur **cora.fr**

273368000