

BEAUNE

Fermé subitement, le Casino shop rouvre ce mardi

Après neuf mois de fermeture, le Casino shop de la rue Carnot, à Beaune, va enfin pouvoir rouvrir ses portes ce mardi. Une décision que les gérants, Karine et Emmanuel Gustin, attendaient avec impatience après ces longs mois compliqués.

Fermé depuis le 2 février, le Casino shop retrouvera ses habitués ce mardi. Un soulagement pour les deux gérants de l'enseigne, Karine et Emmanuel Gustin, qui attendaient ce moment avec impatience.

« Neuf mois de galère »

« On a passé neuf mois de galère. L'année a été très compliquée pour nous. Du jour au lendemain, on nous a demandé de quitter le lieu, on avait interdiction de revenir », se rappelle Karine Gustin. « Il a fallu faire l'inventaire, vider les stocks. Les produits frais sont partis dans d'autres magasins Casino, c'était difficile à gérer. »

« Ces neuf mois n'ont pas été des vacances », ajoute Emmanuel. « On était en itinérance dans d'autres villes durant toute cette période. Les allers-retours et l'amplitude horaire n'étaient plus du tout la même qu'à Beaune. C'était une longue période d'attente et d'incertitude. On est attaché à ce commerce, cela fait trois ans que l'on travaille ici. »

Début février, les clients avaient eu la mauvaise surprise de découvrir des affichettes collées sur la devanture indiquant « Fermeture provisoire pour travaux ». En cause, des tuiles tombées sur la route qui avaient fait prendre par la mairie un arrêté de péril. Cet acte impli-



Le couple Karine et Emmanuel Gustin, gérants du Casino shop, ont préparé la réouverture du magasin depuis plus d'une semaine. Photo LBP/M. M.

Déjà une fermeture en 2019... à cause de l'eau

Le magasin avait déjà dû fermer ses portes le 25 octobre 2019, durant six semaines, pour des problèmes d'infiltration d'eau provenant de la toiture et entraînant des soucis d'étanchéité. Un problème qui persiste depuis plusieurs années et qui avait entraîné des travaux de rénovation au niveau de la toiture. « Une poutre a notamment été éayée. Elle devrait être remplacée au printemps. Des tuiles ont

été changées », expliquait un des salariés de l'enseigne Casino. Dans les colonnes du *Bien Public*, Karine et Emmanuel Gustin racontaient : « De l'eau ruisselait dans le bureau, dans l'angle du magasin. Elle est même tombée sur le compteur du monte-charge. » Ils avaient pu rouvrir le magasin le 11 décembre, suite au passage d'experts qui avaient validé la réouverture.

quait la fermeture du lieu au public et l'expulsion des gérants. Depuis, l'affaire a été saisie par le tribunal administratif.

Des travaux de désamiantage

De la fin février jusqu'au début de l'été, des travaux ont été réalisés au niveau de la toiture, notamment de désamiantage. Ce qui devrait permettre de limiter les futures infiltrations d'eau, en plus d'être nécessaires pour que le bâtiment puisse recevoir à nouveau du public.

Les différentes commissions de sécurité venues sur place ont donné le feu vert il y a quelques semaines pour rouvrir le magasin. « Les démarches ont été longues, car le bâtiment est détenu en indivision par plusieurs propriétaires dispatchés dans toute la France. Quand il y a des décisions à prendre financièrement, tout le monde se renvoie la balle et la situation n'avance pas. Les commissions de sécurité nous permettent de revenir sur place et d'ouvrir, car elles estiment

qu'il n'y a plus de danger. Mais on n'est pas à l'abri que ce type d'incident recommence, car tout n'est pas résolu et d'autres travaux sont prévus », explique Karine Gustin.

« On ne compte pas partir de Beaune »

Le magasin, d'une superficie de 170 mètres carrés, retrouvera sa clientèle d'habitants ou de passage dès mardi, à 8 h 30. « On a vraiment été soutenu par les habitants. À chaque fois que je me promenais dans la rue, les personnes

L'ARRÊTÉ DE PÉRIL

Il s'agit d'un acte administratif allégué par le maire lorsque l'état de l'immeuble présente le moindre signe de danger. Les occupants doivent quitter le lieu pour des mesures de sécurité. C'est *via* un courrier que le maire fait part de cette demande qui vise à protéger les occupants, les passants ou les voisins. Une fois les travaux effectués, le maire peut procéder à la « mainlevée » de l'arrêté de péril. Le tribunal administratif peut être saisi en cas de danger important. Un expert intervient dans les 24 heures pour constater de la dangerosité.

me demandaient : « L'ouverture du magasin, elle est pour quand ? ». On est revenu sur place depuis un peu plus d'une semaine, les habitants n'arrêtent pas de toquer à la porte pour prendre de nos nouvelles. Les gens attendent notre retour avec impatience, l'absence a été longue. On est le seul commerce en plein centre de Beaune, donc il y a eu un manque terrible pour certains qui n'ont pas de véhicules pour se déplacer. On est vraiment heureux de pouvoir retrouver notre quotidien, même si on s'inquiète pour notre futur, car on n'est pas à l'abri que ce type de mésaventure recommence. C'est notre cinquième magasin en gérance, on ne compte pas partir de Beaune, car on est très attaché à cette ville. »

Depuis la semaine dernière, le couple s'active et remet de l'ordre le magasin pour que tout soit prêt pour mardi : mise en rayon, étiquetage, livraison de produits frais.

Maud MIGNOTTE

Découvrez
tous les jours en temps réel,
les galeries photos
des événements côte-d'oriens
sur www.bienpublic.com

• SPORTS • LOISIRS • FAITS DIVERS
• MANIFESTATIONS • INSOLITE...

URGENT

INVESTISSEUR ACHÈTE
APPARTEMENTS DANS L'ÉTAT
IMMEUBLES ou MURS COMMERCIAUX
TERRAINS AXE BEAUNE SANS INTERMÉDIAIRE

AS HABITAT 06 61 20 57 88

N'hésitez pas à me contacter nous payons jusqu'à 3000 € le m²