

SAVIGNY-LE-SEC

Résidence seniors : la facture pourrait grimper

Conséquences de la reprise économique après la crise sanitaire, l'augmentation du prix des matières premières et les tensions d'approvisionnement pourraient faire augmenter le coût de la résidence seniors de Savigny-le-Sec, estimé à 1,3 M€ HT.

« La pénurie de matériaux et celle de main-d'œuvre, couplées à l'actuelle relance économique font que les affaires sont 20 à 30 % plus chères que les estimations », a déclaré le maire de Savigny-le-Sec Jean-Michel Staiger (SE), lors du conseil municipal du 31 août, au sujet de la résidence seniors. « Certains devis, en plus d'une clause de validité dans le temps, ajoutent même une clause de limitation de l'augmentation du prix des matériaux, permettant ainsi de revaloriser les coûts. »

Le maire a également rappelé « l'estimation de l'architecte, de 1,3 M€ hors taxes ». « Le permis de construire a été déposé vers le 10 août, avec un délai d'instruction qui peut s'étendre jusqu'à cinq mois,

puisque c'est un établissement public, contre deux en moyenne pour un particulier. »

La consultation des entreprises prévue fin octobre

« En juin, notre architecte a indiqué préférer attendre la fin de l'année pour lancer la consultation des entreprises, espérant que la problématique des prix se résorbe », a informé le maire, soulignant toutefois « une prise de risque si les prix stagnaient ou continuaient d'augmenter ». Cependant, « notre dossier de subventions fourni le 15 février n'est pas complet et il faut impérativement qu'il le soit pour le 15 février, sinon tout pourrait glisser d'un an ». Aussi, afin de pouvoir tenir les délais, Jean-Michel Staiger a proposé aux élus, « sur recommandation de l'architecte, de déposer fin octobre le dossier de consultation des entreprises, leur laissant cinq à six semaines de délai pour répondre, soit vers le 10 décembre, pour pouvoir effectuer l'analyse des offres avant Noël et, si certains prix



La municipalité va construire une résidence seniors sur une parcelle de 1 800 mètres carrés du lotissement du Clos des Vergers. Photo LBP/S. T.

ne rentrent pas dans l'enveloppe, négocier pour arrêter les prix pour fin janvier ».

Les élus ont validé le lancement, fin octobre, de la consultation sur la base de l'estima-

tion de coût de l'architecte à l'unanimité.

Stéphane TRANNOY (CLP)



Du Jeudi 2 au Samedi 4 Septembre

5% OFFERTS
en bon d'achat à partir de 50€ d'achats*
sur l'ensemble de vos ACHATS**

*Bon d'achat utilisable du 5 au 12 septembre inclus à partir de 15€ d'achats, sur l'ensemble de votre magasin, hors carburants, fioul domestique, S.A.V., drive, billetterie et cartes prépayées. Bon non compensable, non divisible, non remboursable. ** Hors carburants, fioul domestique, cafétéria, S.A.V., drive, billetterie et cartes prépayées.

À découvrir dans votre magasin



des petits plats
à base de produits frais
préparés sur place
par nos cuisiniers

267642900

Route de Beaune Perrigny-lès-Dijon

COMPTEZ SUR NOUS



retrouvez nous sur [cora.fr](https://www.cora.fr)