

DIJON

Une page se tourne sur le site de l'usine Parker Hannifin

Depuis plusieurs semaines, des travaux de désamiantage et de déconstruction ont démarré sur l'emprise foncière de l'usine Parker Hannifin de la Fontaine-d'Ouche, désaffectée depuis 2015. Le site industriel va être reconverti pour accueillir des logements et constituer une nouvelle porte d'entrée dans le quartier.

Une page se tourne sur le site de l'ancienne usine Parker Hannifin, entre l'avenue du Lac et le canal de Bourgogne, à la Fontaine-d'Ouche à Dijon. Depuis plusieurs semaines, des engins de chantier de l'entreprise de travaux publics Anjoubault sont à l'œuvre pour déconstruire les bâtiments inoccupés depuis le déménagement effectué en 2015 dans la nouvelle usine de Longvic.

Un « rééquilibrage de la mixité sociale »

La question de l'avenir de ces locaux vides, s'étendant sur 16 000 mètres carrés, a depuis été évoquée à plusieurs reprises. Si, fin septembre 2013, le maire de Dijon François Rebsamen (PS) avait lancé l'idée d'aménager un jardin public à la place, une modification du plan local d'urbanisme votée fin 2017 avait permis de lever



En août 2015, Parker Hannifin, leader mondial des technologies du mouvement et du contrôle, a quitté ses locaux de la Fontaine-d'Ouche pour emménager dans une usine flambant neuve, dans la zone industrielle de Longvic. Photo LBP/Stéphane RAK

Au maximum deux cent soixante-dix logements

le « secteur d'attente » et de créer une « nouvelle orientation d'aménagement », essentiellement pour faire des logements. Leur nombre n'avait pas été déterminé, mais l'objectif était de soutenir l'objectif de « rééquilibrage de la mixité sociale » dans le quartier, notamment par l'accès abordable.

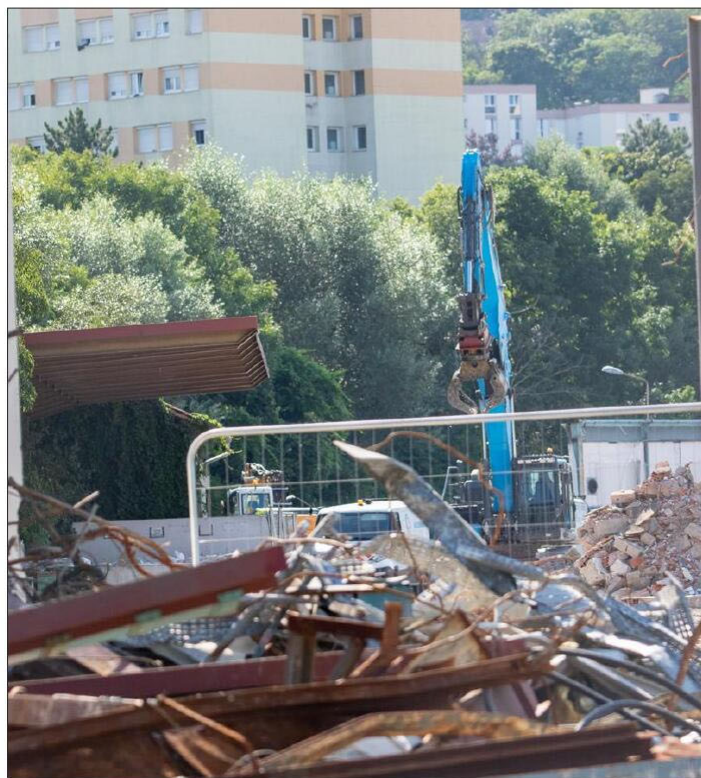
Le plan local d'urbanisme intercommunal – habitat et déplacements (PLUi-HD) de Dijon Métropole, approuvé en décembre 2019, a défini le terrain de 3,88 hectares comme un site de projet pouvant accueillir au maximum, d'ici

2030, deux cent soixante-dix logements, dont soixante-dix à loyer modéré et quatre-vingts en accession abordable. Ces constructions doivent faire la jonction entre les quartiers Eiffel et Fontaine-d'Ouche. Par ailleurs, comme l'indique l'avenant à la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain de Dijon Mé-

tropole, « la reconversion en habitat d'une friche industrielle sur le site désaffecté de l'usine Parker ouvrira une nouvelle porte d'entrée urbaine » dans la Fontaine-d'Ouche.

Sollicité pour détailler son projet, Parker indique ne pas souhaiter communiquer pour le moment.

R. D.



Des engins de chantier sont à l'œuvre. Photo LBP/S. R.



Le site fait partie des friches industrielles identifiées pour accueillir des logements. Photo LBP/S. R.



Différents matériaux ont déjà été déposés. Photo LBP/S. R.